

São Paulo, 7 de fevereiro de 2023.

**CONVITE Nº 13789/2023**

**ABERTURA: DIA 23 DE FEVEREIRO DE 2023 – ÀS 15H00**

**OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA, GERENCIAMENTO, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE TODOS OS SEUS PROJETOS COMPLEMENTARES PARA A AMPLIAÇÃO E REFORMA DO SENAC ITAPETININGA".**

**CARTA DE ESCLARECIMENTOS I**

Encaminhamos abaixo os questionamentos e as respostas a todos os participantes:

**1** - O lote onde se encontra o Senac está inserido na ZH Zona de interesse histórico com índices de CA e TO de:

T.O 0.95

C.A. 2.00

Área do terreno tem 1685,77m<sup>2</sup>, sendo assim vcs teriam direito a construir 3.371,54m<sup>2</sup>. Para chegar na área estimada de 4.156,70 precisaria comprar outorga.

Gostaríamos de saber se a intenção do SENAC é ficar dentro do CA max ou vcs vão comprar outorga caso a m<sup>2</sup> extrapolar os 3.371,54m<sup>2</sup>.

**RESPOSTA:** OK para outorga.

**2** - A zona ZH pela legislação vigente não precisa de estacionamento, desta forma gostaríamos de saber se o SENAC precisa de vagas de automóveis, carga, descarga, bicicletário e qual quantidade.

**RESPOSTA:** Seguir Legislação.

**3** - Gostaríamos de saber se precisa agendar a visita ao local e caso sim, quem seria o contato e se precisa que alguém carimbe ou assine o anexo VI - declaração de visita.

**RESPOSTA:** Não é necessário o agendamento para visita. Não é necessário o carimbo na declaração de visita.

**4** - Percebemos que as cotas de nível do levantamento do projeto existente não tem a mesma referência que as do levantamento topográfico fornecido.

Precisamos saber qual é o desnível entre a cota do térreo do prédio existente e o terreno novo dos fundos, ou termos um levantamento onde mostre as cotas de nível da rua, na frente da unidade na rua Dom Joaquim 495 junto com as cotas do terreno dos fundos.

**RESPOSTA:** Considerar a cota do térreo do prédio existente +100,40.

**5** – É possível deixar apenas a estrutura do edifício existente e reformar todo o restante da infraestrutura existente?

**RESPOSTA:** Não.

**6** – É possível rever a posição de escadas e elevadores?

**RESPOSTA:** Não.

**7** – Deve ser mantido o acesso pela Rua Dom Joaquim? Pode ser previsto novo acesso pela rua Dr. Júlio Prestes?

**RESPOSTA:** O acesso deverá ser obrigatoriamente pela rua Dr. Júlio Prestes.

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**