

IPE SENAC ITAPETININGA

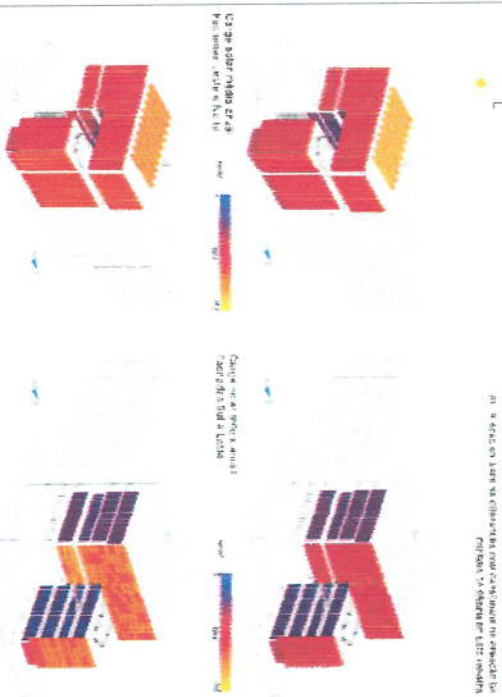
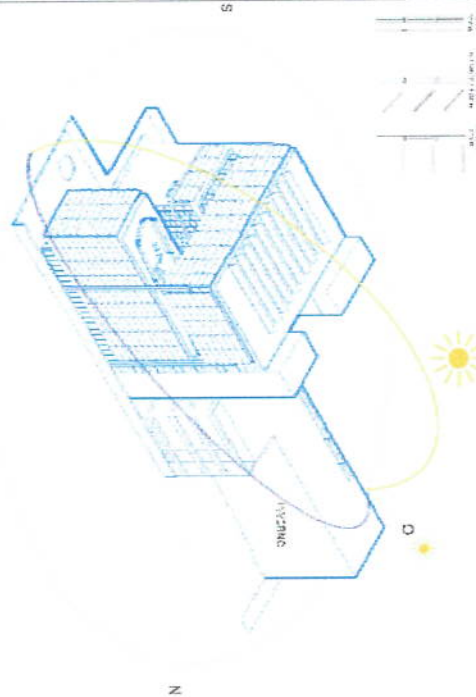
CONVITE 13789/2023

01 | 05

C

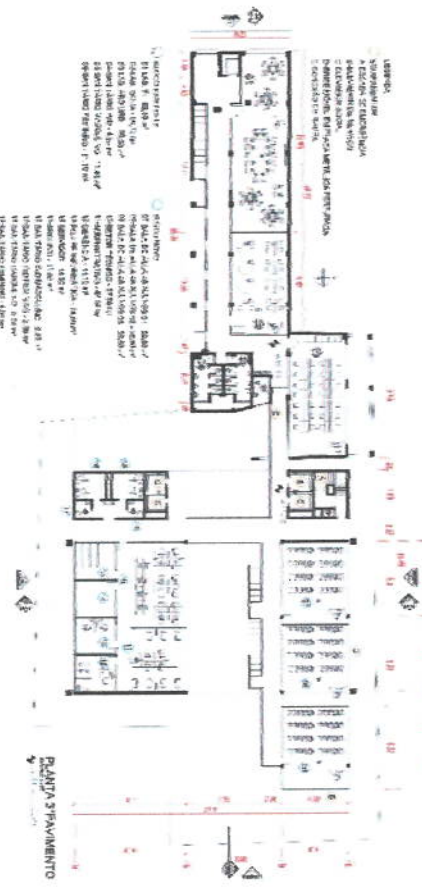
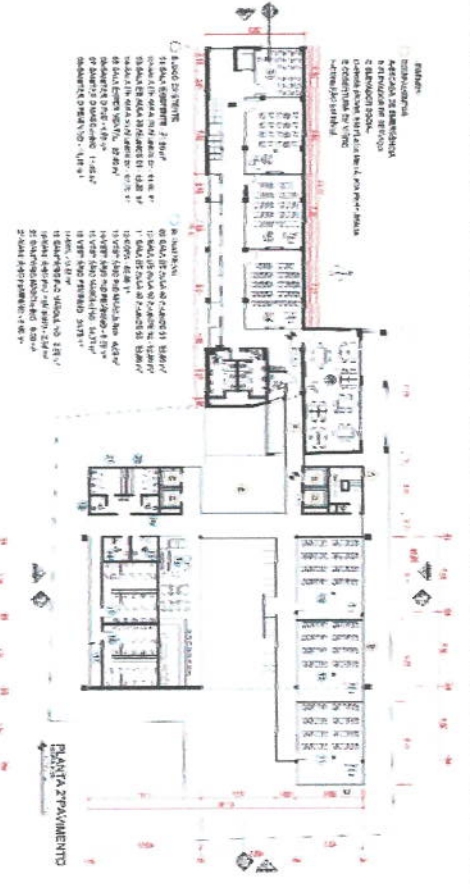
l

Orientações: Proteção solar e Simulação da carga térmica
 0° Radiação direta no plano horizontal em 15/03/2023 às 12:00h
 5 (SAO) Fuso horário brasileiro de Brasília (UTC - 03:00)
 M - 13789/2023 - Rua A, 13789 - Vila Primavera - São Paulo - SP - 05409-000



Mapa de carga térmica - Unidade
 Polígonos: 13789/2023

IPE SENAC ITAPETININGA



1. Fases e etapas da obra: unidade Sonar Itapetininga

EDIFICAÇÃO
 EMBLENTE
 NOVA
 13789/2023

13789/2023

13789/2023

13789/2023

CONVITE 13789/2023

03 | 05

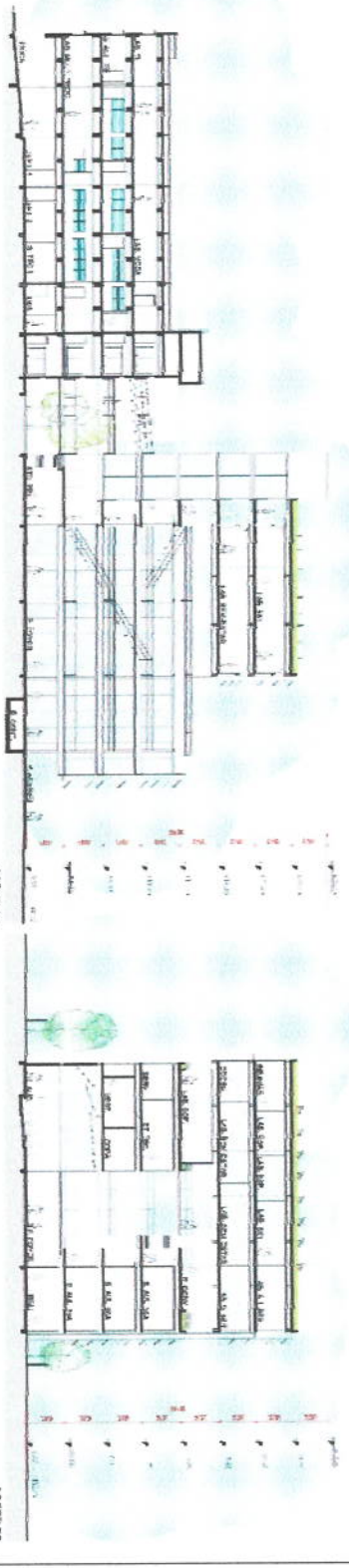
C

X



MATERIAIS DE ACABAMENTO

| ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|------------------------------------|------------|---------|----------------------|-------------------|
| 0101 | Revestimento cerâmico 30x30 cm | 1500 | m² | 12,00 | 18.000,00 |
| 0102 | Revestimento cerâmico 15x15 cm | 500 | m² | 8,00 | 4.000,00 |
| 0103 | Revestimento cerâmico 60x60 cm | 100 | m² | 20,00 | 2.000,00 |
| 0104 | Revestimento cerâmico 40x40 cm | 200 | m² | 10,00 | 2.000,00 |
| 0105 | Revestimento cerâmico 20x20 cm | 1000 | m² | 6,00 | 6.000,00 |
| 0106 | Revestimento cerâmico 30x45 cm | 500 | m² | 12,00 | 6.000,00 |
| 0107 | Revestimento cerâmico 45x45 cm | 300 | m² | 15,00 | 4.500,00 |
| 0108 | Revestimento cerâmico 60x30 cm | 200 | m² | 18,00 | 3.600,00 |
| 0109 | Revestimento cerâmico 30x60 cm | 150 | m² | 12,00 | 1.800,00 |
| 0110 | Revestimento cerâmico 40x80 cm | 100 | m² | 20,00 | 2.000,00 |
| 0111 | Revestimento cerâmico 80x40 cm | 100 | m² | 20,00 | 2.000,00 |
| 0112 | Revestimento cerâmico 100x100 cm | 50 | m² | 40,00 | 2.000,00 |
| 0113 | Revestimento cerâmico 120x120 cm | 30 | m² | 60,00 | 1.800,00 |
| 0114 | Revestimento cerâmico 150x150 cm | 20 | m² | 90,00 | 1.800,00 |
| 0115 | Revestimento cerâmico 180x180 cm | 15 | m² | 120,00 | 1.800,00 |
| 0116 | Revestimento cerâmico 200x200 cm | 10 | m² | 180,00 | 1.800,00 |
| 0117 | Revestimento cerâmico 240x240 cm | 8 | m² | 225,00 | 1.800,00 |
| 0118 | Revestimento cerâmico 280x280 cm | 7 | m² | 257,14 | 1.800,00 |
| 0119 | Revestimento cerâmico 320x320 cm | 6 | m² | 300,00 | 1.800,00 |
| 0120 | Revestimento cerâmico 360x360 cm | 5 | m² | 360,00 | 1.800,00 |
| 0121 | Revestimento cerâmico 400x400 cm | 4 | m² | 450,00 | 1.800,00 |
| 0122 | Revestimento cerâmico 450x450 cm | 4 | m² | 450,00 | 1.800,00 |
| 0123 | Revestimento cerâmico 500x500 cm | 4 | m² | 450,00 | 1.800,00 |
| 0124 | Revestimento cerâmico 550x550 cm | 3 | m² | 600,00 | 1.800,00 |
| 0125 | Revestimento cerâmico 600x600 cm | 3 | m² | 600,00 | 1.800,00 |
| 0126 | Revestimento cerâmico 650x650 cm | 3 | m² | 600,00 | 1.800,00 |
| 0127 | Revestimento cerâmico 700x700 cm | 3 | m² | 600,00 | 1.800,00 |
| 0128 | Revestimento cerâmico 750x750 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0129 | Revestimento cerâmico 800x800 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0130 | Revestimento cerâmico 850x850 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0131 | Revestimento cerâmico 900x900 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0132 | Revestimento cerâmico 950x950 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0133 | Revestimento cerâmico 1000x1000 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0134 | Revestimento cerâmico 1050x1050 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0135 | Revestimento cerâmico 1100x1100 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0136 | Revestimento cerâmico 1150x1150 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0137 | Revestimento cerâmico 1200x1200 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0138 | Revestimento cerâmico 1250x1250 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0139 | Revestimento cerâmico 1300x1300 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0140 | Revestimento cerâmico 1350x1350 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0141 | Revestimento cerâmico 1400x1400 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0142 | Revestimento cerâmico 1450x1450 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0143 | Revestimento cerâmico 1500x1500 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0144 | Revestimento cerâmico 1550x1550 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0145 | Revestimento cerâmico 1600x1600 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0146 | Revestimento cerâmico 1650x1650 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0147 | Revestimento cerâmico 1700x1700 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0148 | Revestimento cerâmico 1750x1750 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0149 | Revestimento cerâmico 1800x1800 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0150 | Revestimento cerâmico 1850x1850 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0151 | Revestimento cerâmico 1900x1900 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0152 | Revestimento cerâmico 1950x1950 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0153 | Revestimento cerâmico 2000x2000 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0154 | Revestimento cerâmico 2050x2050 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0155 | Revestimento cerâmico 2100x2100 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0156 | Revestimento cerâmico 2150x2150 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0157 | Revestimento cerâmico 2200x2200 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0158 | Revestimento cerâmico 2250x2250 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0159 | Revestimento cerâmico 2300x2300 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0160 | Revestimento cerâmico 2350x2350 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0161 | Revestimento cerâmico 2400x2400 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0162 | Revestimento cerâmico 2450x2450 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0163 | Revestimento cerâmico 2500x2500 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0164 | Revestimento cerâmico 2550x2550 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0165 | Revestimento cerâmico 2600x2600 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0166 | Revestimento cerâmico 2650x2650 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0167 | Revestimento cerâmico 2700x2700 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0168 | Revestimento cerâmico 2750x2750 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0169 | Revestimento cerâmico 2800x2800 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0170 | Revestimento cerâmico 2850x2850 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0171 | Revestimento cerâmico 2900x2900 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0172 | Revestimento cerâmico 2950x2950 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0173 | Revestimento cerâmico 3000x3000 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0174 | Revestimento cerâmico 3050x3050 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0175 | Revestimento cerâmico 3100x3100 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0176 | Revestimento cerâmico 3150x3150 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0177 | Revestimento cerâmico 3200x3200 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0178 | Revestimento cerâmico 3250x3250 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0179 | Revestimento cerâmico 3300x3300 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0180 | Revestimento cerâmico 3350x3350 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0181 | Revestimento cerâmico 3400x3400 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0182 | Revestimento cerâmico 3450x3450 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0183 | Revestimento cerâmico 3500x3500 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0184 | Revestimento cerâmico 3550x3550 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0185 | Revestimento cerâmico 3600x3600 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0186 | Revestimento cerâmico 3650x3650 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0187 | Revestimento cerâmico 3700x3700 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0188 | Revestimento cerâmico 3750x3750 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0189 | Revestimento cerâmico 3800x3800 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0190 | Revestimento cerâmico 3850x3850 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0191 | Revestimento cerâmico 3900x3900 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0192 | Revestimento cerâmico 3950x3950 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0193 | Revestimento cerâmico 4000x4000 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0194 | Revestimento cerâmico 4050x4050 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0195 | Revestimento cerâmico 4100x4100 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0196 | Revestimento cerâmico 4150x4150 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0197 | Revestimento cerâmico 4200x4200 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0198 | Revestimento cerâmico 4250x4250 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0199 | Revestimento cerâmico 4300x4300 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |
| 0200 | Revestimento cerâmico 4350x4350 cm | 2 | m² | 900,00 | 1.800,00 |



IPE SENAC ITAPETININGA

CONVITE 13789/2023

04 | 05

C

X



IPE SENAC ITAPETININGA

CONVITE 13789/2023

05 | 05

C

A

construção, o programa foi assim disposto:

Térreo: A partir da Rua Dr. Julio Prestes teremos a grande praça/ático que se conecta visualmente com a biblioteca e o auditório. Este pode ainda ser aberto e promover espetáculos integrados ao espaço da praça. A central de atendimento fica ao fundo da praça, com fácil visualização e controle dos acessos. A partir dos controles de acesso pode haver comunicação com o prédio existente. Neste prevemos docas de carga e descarga com acesso de serviço pela Rua Dom Joaquim. No térreo da edificação existente foram ainda previstos os espaços técnicos.

2. Organização do Programa

Partindo da premissa de aproveitar ao máximo a edificação existente e incorporá-la à nova conservação e uso. Para o novo edifício o programa será disposto com térreo mais 06 pisos. Organizamos assim todo o programa aproveitando o potencial da edificação existente com laboratório de arquitetura.

Organizamos assim todo o programa aproveitando o potencial da edificação existente com laboratório de arquitetura. A ideia é que sirva também como técnica educacional para o referencial ao Centro Cultural Histórico Brasileiro de Aguirre, primeiro prédio público da cidade nesta técnica construtiva. O projeto ainda utilizará algumas técnicas construtivas como a Taipa de Pilão trazendo a estratégico de contato visual com o patrimônio do entorno.

de área de convivio, com possibilidade de instalação de um café SENAC, serve como local como a Catedral Nossa Senhora dos Prazeres. A praça elevada do 4º pavimento além de servir espaço semicoberto será possível visualizar as praças e patrimônios edificados ao redor, assim A segunda ação projetual parte da criação de uma praça elevada na cobertura do 4º pavl. deste históricos ali presente.

conectando o SENAC com o Largo dos Amores, além de outros importantes patrimônios Itapetinga. Este espaço acontece criando o novo acesso para a Rua Dr. Julio Prestes e A criação de um grande ático/praca que expande os limites do SENAC para a cidade de algumas ações projetuais, entre elas:

edificação do SENAC. Para responder a estas demandas, a resposta arquitetônica utiliza tombadas desde 2003 pelo CONDEPHAAT são presenças que devem ser respeitadas pela nova o patrimônio luso-brasileiro. O patrimônio estadual ainda presente como as edificações cultura brasileira. Este patimpsesto cultural hibridiza povos indígenas como os Kaingang com A cidade de Itapetinga possui um patrimônio material e imaterial de grande valor para a

1. O Patrimônio e a Cidade.

MEMORIAL CONCEITUAL

depositos, DMLs (também foi previsto DML na nova edificação), manutenção, jardinagem e lavanderia. Os banheiros existentes não foram alterados.

1º Pav: Acima da central de atendimento previmos um mezanino com área de convivio e a espera de pessoas para a secretaria educacional. Junto desta previmos um pequeno arquivo e a parte de segurança e automação. Foram ainda localizadas 03 salas de aula na ala norte da nova edificação. A ala sul possuirá pé-direito duplo do auditorio, com espaço que poderá ser visualizado a partir da circulação. Na edificação existente foi mantido o laboratório de Multiprocedimentos e de farmácia e o novo laboratório de Farmácia. Neste pavimento já teremos a possibilidade de conexão física com a nova edificação.

2º Pav: a nova edificação contará com salas de aula na ala norte e copa com vestiários de funcionário na ala sul. A edificação existente também recebe salas de aula e a sala experimental.

3º Pav: a nova edificação contará com salas de aula na ala norte e setor administrativo na ala sul. A edificação existente receberá os laboratórios de T.L, Moda e Arquitetura e Urbanismo. Nova edificação e ed. existente funcionarão conectadas através da passarela.

4º Pav: a nova edificação recebe a praça elevada na ala norte. A ala sul receberá os laboratórios de Software e Hardware.

5º Pav: a nova edificação conta neste pavimento com uma planta livre com divisórias flexíveis. Os usos previstos são os laboratórios de Gastronomia e Bem-estar. Foi previsto neste piso a sala de docentes para ficar a uma distância intermediária entre todas as salas e laboratórios.

6º Pav: a nova edificação também conta neste pavimento com uma planta livre com divisórias flexíveis. Os usos previstos são os laboratórios de Alimentos, 3x1 e software. Ainda foram previstas as salas de reunião neste pavimento para poderem funcionar tanto para funcionários quanto para estudantes. Foram posicionadas em local com vista livre para a cidade.

3. Ocupação e Fluxos

O projeto organiza o programa a partir dos dois núcleos de circulação vertical e a praça/ático. Foram previstos dois núcleos com elevadores social (x3) e serviço (x1). O núcleo norte possui escada de emergência conforme normas de bombeiros, 01 elevador social e 01 elevador de serviço. O núcleo sul organiza os banheiros que se repetem nos pavimentos acima, centralizando prumadas e shafts acessíveis de instalações, conta ainda com mais 02 elevadores sociais.

A conexão com o prédio existente pode acontecer em todos os pavimentos, integrando assim a nova construção e aproveitando ao máximo a infraestrutura do SBNAC.

4. Fasesamento

Com o objetivo de manter a unidade em pleno funcionamento durante a execução da expansão foi proposto a seguinte organização:

A divisão em 02 fases com um intervalo entre elas para transferências de alguns usos para a nova edificação.

Na fase 01 a edificação e toda a estrutura hoje existente poderá continuar em pleno funcionamento, com o térreo ainda com administrativo, biblioteca, secretaria e usos hoje presentes. Nesta fase, toda a nova edificação será construída.

Quando a nova edificação estiver finalizada, caracterizando a fase 02, poderá ocorrer a transferência de usos para o novo espaço. Assim, administração, secretaria, biblioteca e todos os novos usos poderão iniciar o funcionamento enquanto a unidade estará atendendo o público. A partir do momento que o térreo da edificação existente é liberado, podem ser adequados os espaços de serviços, depósitos, DM's, acesso de serviço e áreas técnicas previstas para a edificação existente.

5. Performance Construtiva

A composição estrutural foi guiada por eixos estratégicos na implantação que permitem uma agilidade e flexibilidade construtiva. A definição estrutural salienta a pré-fabricação e a possibilidade de expansão sem prejuízos as atividades da edificação existente, culminando em um conjunto edificado harmônico.

Na construção da edificação nova existem três blocos, todos estruturados em aço: os dois blocos inferiores possuem tramas estruturais a norte de 7,5x6x5m e a sul de 7,5x11m. Seus apoios verticais em seções retangulares de 30cm x 20cm e vigamentos seções "T" de 40cm x 20cm. O bloco superior é estruturado por um par de treliças planas de aço com 3,6m de altura, vencendo vão de 25m no sentido norte-sul, possibilitando uma liberdade estrutural para as mais variadas atividades do SENAC. Seus apoios verticais encontram-se externos aos blocos com seções retangulares de 50cm x 50cm e seu vigamento com seções em "T" 60cm x 20cm. Cabe salientar o lajeamento pré-fabricado em *Steel deck* com 15m de altura compatível com a modulação estrutural. A edificação foi disposta sobre uma malha proveniente da edificação existente no sentido leste-oeste e modulada a cada 7,5m no sentido norte-sul, dispondo as menores fachadas no sentido Leste-Oeste, assegurando a edificação proteção da forte incidência solar e explorando a ventilação cruzada facilitada pelo grande vão central.

6. **Conforto Ambiental e Paisagismo**
- A nova edificação possui orientação de acesso no sentido leste/oeste. As fachadas leste, norte e oeste possuirão brises móveis em chapa metálica perfurada com variação de perfuração conforme a necessidade de proteção solar.
- O grande átrio garante ampla ventilação natural no sentido leste/oeste, vento predominante no verão. A iluminação artificial será em led com sensores de presença.
- Na cobertura da nova edificação foi previsto ampla área para captação de energia solar integrada ao sistema elétrico garantindo máximo aproveitamento do sistema natural.
- Na praça SENAC foi prevista uma bacia de contenção enterrada para controle do fluxo de águas pluviais para o sistema municipal. Também neste local foi previsto uma ETB para reuso de águas cinzas em vasos sanitários e irrigação do paisagismo.
- Preveremos uma maior densidade de usos na nova edificação, liberando assim maior área para o pavimento térreo e a praça SENAC. Esta possuirá pisos drenantes em placas de concreto e vegetação de pequeno e médio porte. O paisagismo atuará na praça com espécies arbóreas nativas, de fácil manutenção e geradoras de sombra. A vegetação também atuará em altura, sendo previsto na praça elevada do 4º pav.
7. **Legislação e Acessibilidade**
- O projeto segue a Legislação vigente municipal e estadual (Código de Obras, Plano Diretor, Lei de Uso e Ocupação do Solo, Normas do Corpo de Bombeiros). Utiliza coeficiente de aproveitamento total de 3,33 (sendo 2,0 mais compra de potencial). A taxa de ocupação prevista para o lote unificado será de 74,96%. A permeabilidade do solo de todo o lote unificado será de 13,46%. A nova edificação utiliza recuos laterais mínimos de 2,50 m e recuo frontal para Rua Dr. Júlio Prestes de 5,00 m. Por se tratar de Zona Histórica não são necessárias vagas para veículos particulares, ainda assim o projeto prevê 04 vagas para Rua Dr. Júlio Prestes e acesso de carga e descarga, com vaga coberta, pela Rua Dom Joaquim, junto a edificação existente.
- Possuirá acessibilidade universal para PCD's, sem distinção de acessos. A praça térrea possuirá mínimo inclinação até o calçamento da Rua Dr. Júlio Prestes. Os elevadores garantem equidade de acessos a todos os pavimentos. O auditório possuirá espaços reservados para cadeirantes e plataforma para acesso ao palco. Todos os layouts foram previstos para garantir raios de giro mínimos atendendo a NBR 9050. Foi ainda previsto bicicletário com capacidade para até 30 vagas simultâneas.