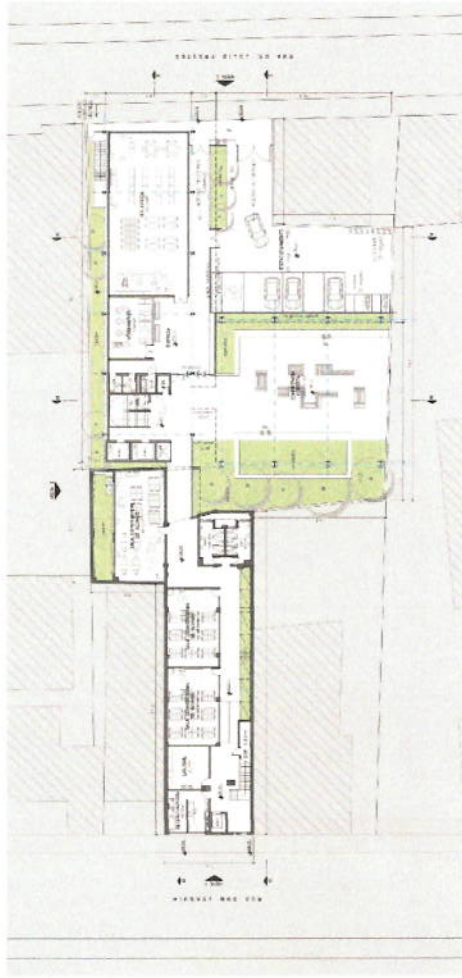


IMPLANTAÇÃO | 1:500



TÉRREO | PLANTA 1:200



**SENAC ITAPETINGA**  
PROPOSTA ARQUITETÔNICA | MEMORIAL  
CONCEITUAL  
CONVITE Nº 13789/2023

FOLHA:  
**1 | 9**

IPÉ SENAC ITAPETINGA

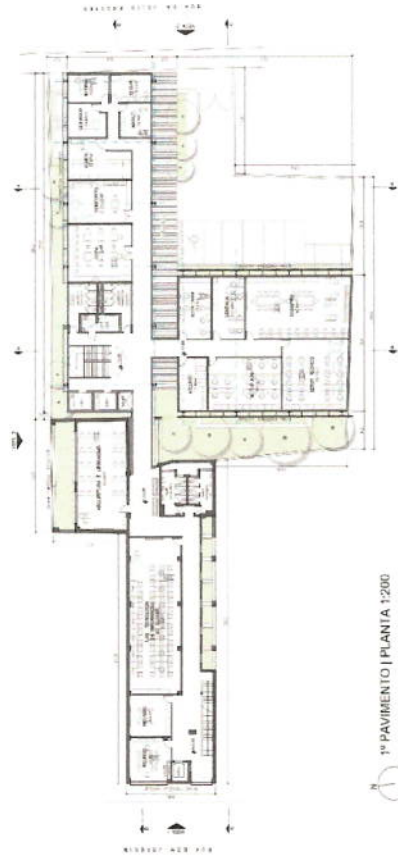
CONVITE 13789/2023

**F**

01 | 05



2º PAVIMENTO | PLANTA 1:200



1º PAVIMENTO | PLANTA 1:200

IPE SENAC ITAPETININGA

CONVITE 13789/2023

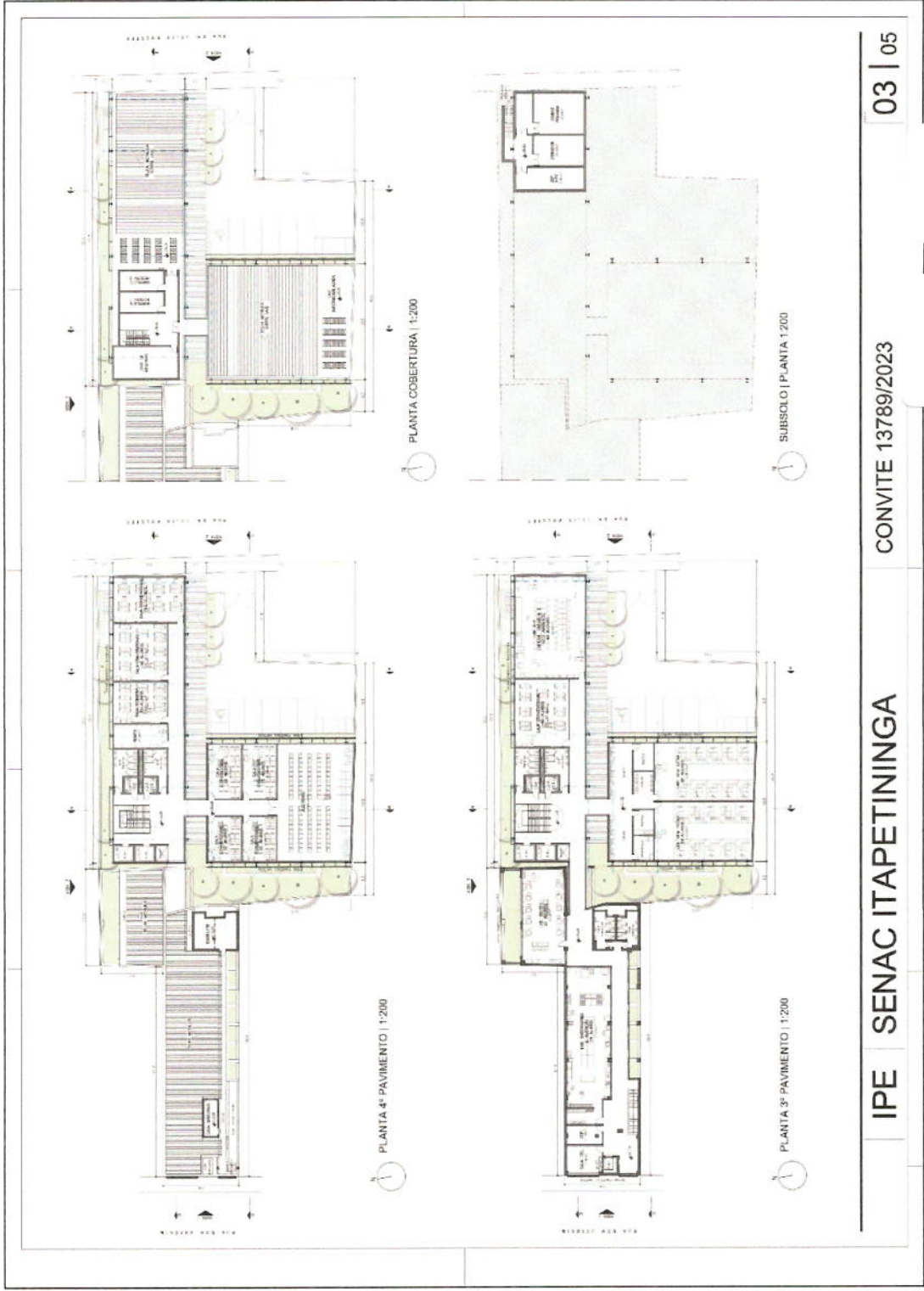
02 | 05

F



**SENAC ITAPETININGA**  
PROPOSTA ARQUITETÔNICA | MEMORIAL  
CONCEITUAL  
CONVITE Nº 13789/2023

FOLHA:  
**2 | 9**



03 | 05

CONVITE 13789/2023

IPE SENAC ITAPETININGA

**F**



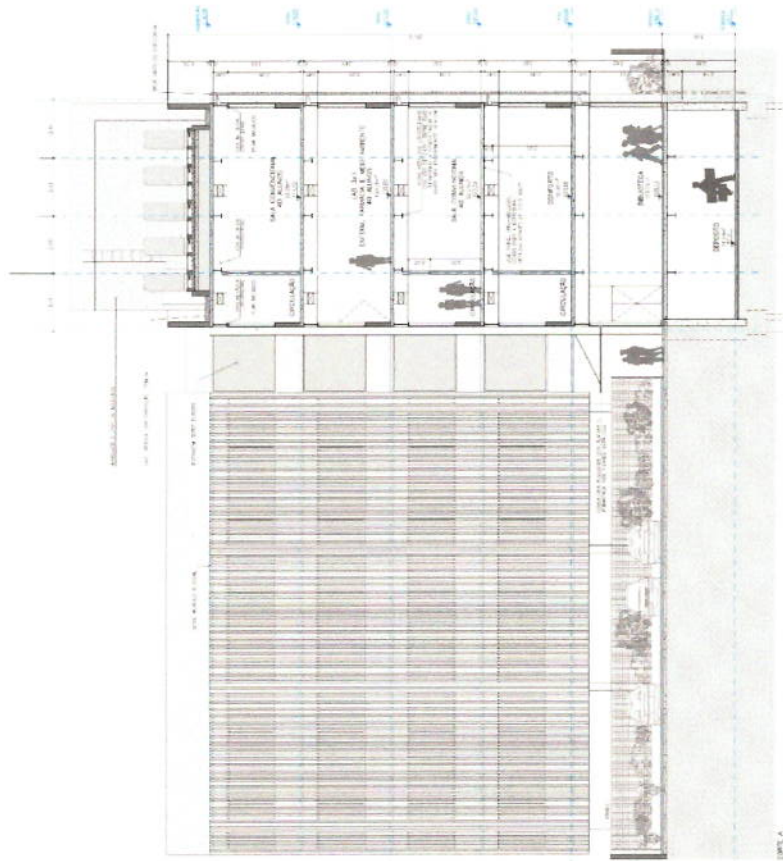
**SENAC ITAPETININGA**

PROPOSTA ARQUITETÔNICA | MEMORIAL  
CONCEITUAL

CONVITE Nº 13789/2023

FOLHA:

**3 | 9**



04 | 05

CONVITE 13789/2023

IPE SENAC ITAPETININGA

**F**



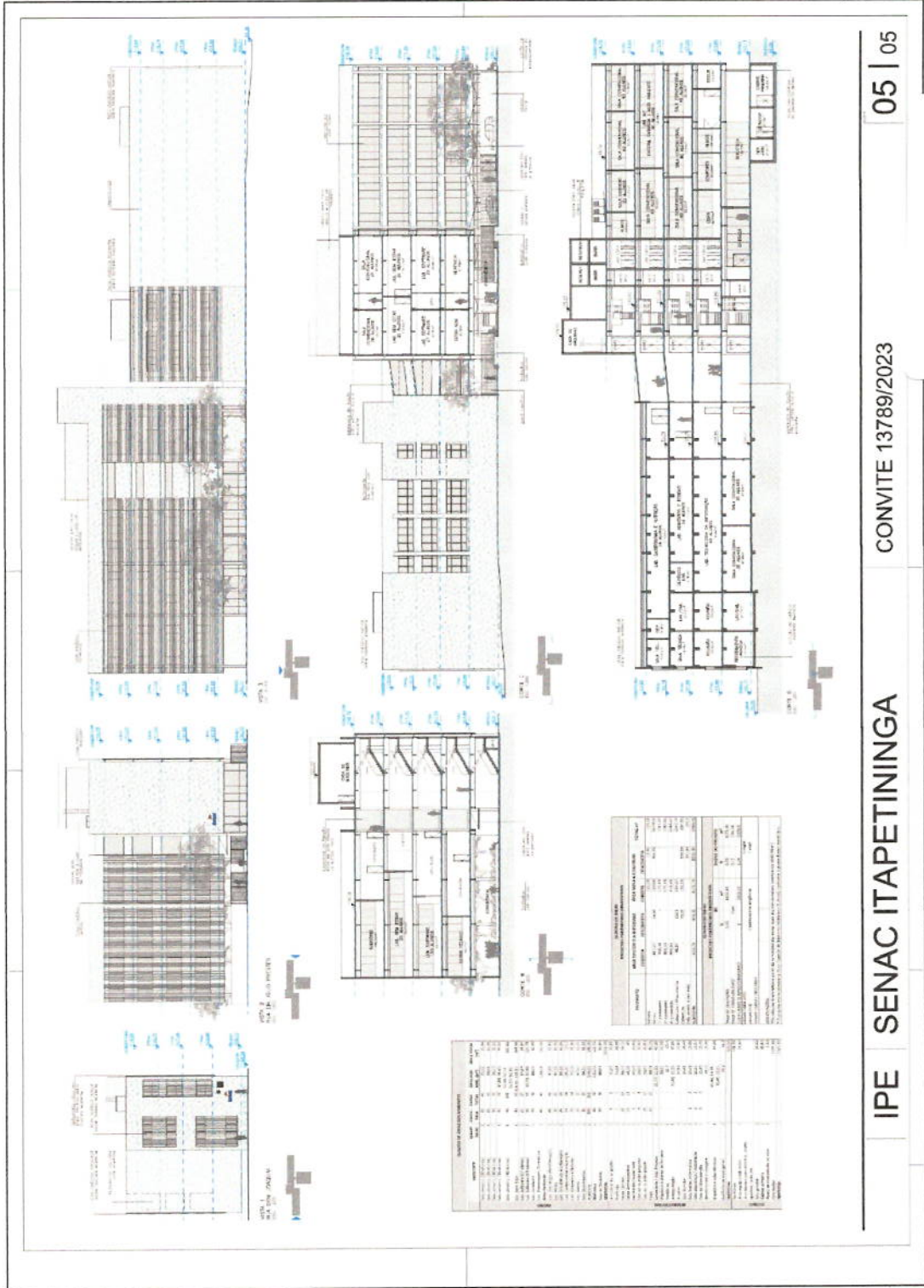
**SENAC ITAPETININGA**

PROPOSTA ARQUITETÔNICA | MEMORIAL  
CONCEITUAL

CONVITE Nº 13789/2023

FOLHA:

**4 | 9**



05 | 05

CONVITE 13789/2023

IPE SENAC ITAPETININGA

**F**



**SENAC ITAPETININGA**

PROPOSTA ARQUITETÔNICA | MEMORIAL  
CONCEITUAL

CONVITE Nº 13789/2023

FOLHA:

**5 | 9**

## MEMORIAL CONCEITUAL

Este memorial procura explicar as decisões que estabeleceram os parâmetros de projeto para a reforma e ampliação da Unidade do Senac em Itapetininga, após visita à Unidade e Consulta à Prefeitura Municipal.

### 1. Sobre o Edifício Existente:

- Não intervenção da maioria de suas características atuais: configuração estrutural, prumadas de circulações verticais, circulações horizontais, instalações sanitárias coletivas, aberturas para o exterior;
- Utilização de seus espaços atuais para abrigar os programas: salas de aula convencionais e experimental, laboratórios de Tecnologia da Informação, Arquitetura e Urbanismo, Moda, Alimentos e Bebidas, Gastronomia e Nutrição, Beleza, além de áreas técnicas e depósitos;
- O posicionamento estratégico desses programas no edifício existente permite que, após a conclusão da construção do novo projeto, todas as atividades atuais da unidade sejam transferidas para o novo edifício. Assim, o antigo prédio pode ser reformado, sem prejudicar o andamento de quaisquer atividades administrativas ou educativas;
- Implantação de conexão ampla com o Novo Edifício por meio de passarelas, em todos os pavimentos, ligadas aos corredores existentes;
- Nas fachadas, proteção das aberturas a norte com brises horizontais e a oeste com brises verticais emoldurados, aproveitando as lajes acima dos caixilhos existentes, e acerto da volumetria da estrutura aparente da fachada Sul.
- Após visita ao local, constatou-se que o térreo do edifício existente está alguns centímetros mais baixo que o terreno que abrigará o projeto de ampliação. No levantamento topográfico fornecido, a cota de nível da pequena lavanderia existente que dá acesso ao terreno novo é 100,40 e, portanto, não é possível que essa seja a cota do térreo. Para fins de estudo preliminar, adotamos 100,11 como a cota do

	<b>SENAC ITAPETININGA</b>	FOLHA:
	PROPOSTA ARQUITETÔNICA   MEMORIAL CONCEITUAL	<b>6   9</b>
	CONVITE Nº 13789/2023	<b>F</b>

térreo do edifício existente e do projeto novo que, por sua vez, é a cota de encontro com a calçada da Rua Dr. Júlio Prestes.

## 2- Sobre o Novo Edifício:

### • Implantação e recuos:

A lei de uso do solo e o código de edificações da cidade não exigem recuos frontal, de fundo e laterais na Zona Especial de Interesse Histórico e Cultural de Itapetininga, o que permite uma liberdade de implantação do edifício no terreno. Optamos, portanto, em implantar o Novo Edifício no terreno, em dois blocos independentes, perpendiculares e conectados entre si. O Bloco Norte afastado em torno de 2,10 m da divisa com o terreno do Banco Itaú, e que vai da Rua Julio Prestes até o Edifício Existente, e com quem se conecta. E o Bloco Sul, perpendicular ao bloco Norte, que divide o restante do terreno em dois pátios, e vai do bloco Norte até a divisa Sul do terreno.

### • Resultados:

- Esta solução reduz do impacto visual de se ter uma fachada extensa na pequena e estreita Rua Dr. Julio Prestes;
- Possibilita ter todas as fachadas dos dois blocos com iluminação e ventilação naturais.

### • Estrutura:

O Novo Edifício foi pensado para ser executado em estrutura metálica, composto de pilares e vigas em perfis "W" e lajes tipo painel ou steel deck;

### • Subsolo:

Optou-se por implantar um pequeno subsolo, no bloco Norte, somente para abrigar a cabine primária, sala do gerador e um espaço extra para assuntos correlatos.

	<b>SENAC ITAPETININGA</b>	FOLHA:
	PROPOSTA ARQUITETÔNICA   MEMORIAL CONCEITUAL	<b>719</b>
CONVITE Nº 13789/2023		

**F**

• Conexão:

O Novo Edifício conecta-se ao Edifício Existente através passarelas de pequeníssima declividade, para adaptar-se às diferenças de níveis entre ambos;

• Entrada:

A entrada da Nova Unidade dar-se-á pela Rua Dr. Julio Prestes, através de circulação coberta por marquise atirantada na estrutura do edifício. A biblioteca da Unidade foi implantada em posição próxima à entrada permitindo seu uso também pela população local. Os portões que determinam as entradas de pedestres e automóveis são levemente recuados do limite do terreno e do alinhamento do bloco Norte. Criam, assim, um alargamento da calçada e um pequeno espaço de espera dos alunos para embarque e desembarque, além da possibilidade de parada de veículos para carga e descarga.

• Circulação vertical, sanitários e shaft principal:

A circulação vertical - escada e elevadores - foi localizada na porção Oeste do bloco Norte, próxima à conexão com o Edifício Existente, e com o bloco Sul, procurando racionalizar percursos. Os sanitários e o shaft principal se localizam ao lado da circulação vertical.

• Proteção das aberturas:

A fachada Norte do conjunto é protegida da insolação através de brises horizontais; as fachadas Leste e Oeste são protegidas com brises verticais e a fachada Sul é francamente aberta para o pátio interno, emulando a solução presente no Edifício Existente, que nos pareceu precisa.

• Convivência:

A área coberta de convivência dos alunos está localizada no térreo do bloco Sul, conectada a um jardim descoberto, entre o Edifício Existente e o Novo. É conectada também ao nó de circulação vertical.

	<b>SENAC ITAPETININGA</b>	FOLHA:
	PROPOSTA ARQUITETÔNICA   MEMORIAL CONCEITUAL	<b>8   9</b>
	CONVITE Nº 13789/2023	<b>F</b>

- Estacionamento:

Foi previsto um pequeno estacionamento para autos, bicicletas e motos, na área livre entre o bloco Sul e a Rua Julio Prestes. A lei de uso do solo não exige vagas de estacionamento nesta Zona Histórica da Cidade, excetuando-se a vaga para PcD.

- Programas administrativos:

No primeiro andar do Novo Edifício foram dispostos todos os programas administrativos, a fim de organizar e facilitar os acessos. O bloco Norte abriga a copa e a área de conforto dos funcionários, as salas de informática e servidor, segurança/automação, manutenção e um almoxarifado. No bloco sul são encontradas as salas de gerência, docentes, setores técnico e administrativo, secretaria educacional e um arquivo. A área prevista para sanitários neste andar se transforma em um vestiário de funcionários.

	<b>SENAC ITAPETININGA</b>	FOLHA:
	PROPOSTA ARQUITETÔNICA   MEMORIAL CONCEITUAL	<b>9   9</b>
CONVITE Nº 13789/2023		

**F**