

ANEXO VI

**CARTA DE APRESENTAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL
CONCORRÊNCIA Nº 14035/2023**

A **Construclima Engenharia e Instalações Ltda**, neste ato representada por seu representante legal **Sr. Paulo Eduardo Ruba , Sócio Diretor**, vem pela presente apresentar a Proposta Comercial, exigida por força do disposto no **item 7** e respectivos subitens do Edital para o processo de licitação acima mencionado do Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - Senac - Administração Regional do Estado de São Paulo, conforme segue:

UNIDADE(S)	TIPOS DE EQUIP.	VALOR MENSAL (R\$)	VALOR TOTAL(60 MESES) (R\$)
Senac Francisco Matarazzo CNPJ: 03709814/0006-00 Endereço: Av. Francisco Matarazzo, 249 - Barra Funda - São Paulo CEP: 05001-000 Telefone: (11)2189-2100	Conforme Anexo F (Preço por Equipamento)	R\$ 17.570,00	R\$ 1.054.200,00
Senac Boraceia CNPJ: 03709814/0001-98 Endereço: Rua Boraceia, 33 - Barra Funda - São Paulo CEP: 01135-010 Telefone: (11)2927-2701	Conforme Anexo F (Preço por Equipamento)	R\$ 3.560,00	R\$ 213.600,00
Senac Santana CNPJ: 03709814/0010-89 Endereço: Rua Voluntários da Pátria, 3167 - Santana - São Paulo CEP: 02401-200 Telefone: (11)2146-8250	Conforme Anexo F (Preço por Equipamento)	R\$ 10.670,00	R\$ 640.200,00
Valor Total		R\$ 31.800,00	R\$ 1.908.000,00

* Os valores informados deverão conter duas casas decimais

Obs.:

1) Anexar a PLANILHA ANEXO F da Minuta Contratual com os valores preenchidos:

2) Validade da Proposta: **90** (noventa) dias;



Dados da empresa que efetuará o faturamento:

Razão Social: Construclima Engenharia e Instalações LTDA

Endereço: Rua Carmelo Adam 171 ,Cep 03193-130 Bairro Vila Libanesa ; Município São Paulo ; Estado S.P.

CNPJ 04.184.251/0001-24

Inscrição Estadual 116.050.077.118

Contato : Douglas da Silva Tamaki; Fone 11 2601-2250

E-Mail douglas.silva@construclima.com.br

São Paulo 21 de Agosto de 2023



Paulo Eduardo Ruba
Sócio Diretor
CPF 142.646.908-03

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL
Administração Regional do Estado de São Paulo

ANEXO F - PREÇO POR EQUIPAMENTO
FCO - SENAC FRANCISCO MATARAZZO

QTD	Tipo	Marca	Modelo	Capacidade	Un.Med.	Valor unit	Valor total
4	Unidade Condensadora - VRF	MIDEA CARRIER	MDV10W/DCN1(B)	10	HP	R\$ 160,00	R\$ 640,00
12	Unidade Condensadora - VRF	MIDEA CARRIER	MDV14W/DCN1(B)	14	HP	R\$ 160,00	R\$ 1.920,00
8	Unidade Condensadora - VRF	MIDEA CARRIER	MDV-16W/DCN1(B)	16	HP	R\$ 160,00	R\$ 1.280,00
6	Evaporadora Cassete	MIDEA CARRIER	MDV-D36Q4/N1-D	12.300	Btu/h	R\$ 80,00	R\$ 480,00
40	Evaporadora Cassete	MIDEA CARRIER	MDV-D56Q4/N1	19.100	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 3.600,00
14	Evaporadora Cassete	MIDEA CARRIER	MDV-D71Q4/N1-D	24.200	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 1.260,00
23	Evaporadora Cassete	MIDEA CARRIER	MDV-D90Q4/N1-D	30.700	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 2.070,00
2	Evaporadora Cassete	MIDEA CARRIER	MDV-D112Q4/N1-D	38.200	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 200,00
33	Evaporadora Cassete	MIDEA CARRIER	MDV-D140Q4/N1-D	47.800	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 3.300,00
2	Unidade Condensadora - SPLIT	CARRIER	38EVC153865	15	TR	R\$ 140,00	R\$ 280,00
2	Unidade Condensadora - SPLIT	CARRIER	38EXC153865	15	TR	R\$ 140,00	R\$ 280,00
2	Evaporadora SPLITÃO	CARRIER	40VX30HV6F5T	30	TR	R\$ 140,00	R\$ 280,00
1	Evaporadora SPLITÃO	CARRIER	50TCA10386HS	132.000	Btu/h	R\$ 140,00	R\$ 140,00
1	Unidade Condensadora - SPLIT	CARRIER		18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Evaporadora Cassete	CARRIER	40.KWCB18C5	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Unidade Condensadora - SPLIT	SPRINGER	38MBCA24M5	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1	Evaporadora HI-WALL	SPRINGER	42MBCA24M5	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1	Ventilação	PROJELMEC	CSD - 200	2.520	m³/h	R\$ 80,00	R\$ 80,00
1	Ventilação	SICFLUX	ACI 250	467	m³/h	R\$ 50,00	R\$ 50,00
1	Exaustão	PROJELMEC	CSD - 224	2.800	m³/h	R\$ 70,00	R\$ 70,00
2	Exaustão	SICFLUX	MAXX - 200	552	m³/h	R\$ 70,00	R\$ 140,00
1	Exaustão	PROJELMEC	ILS - 500	6.500	m³/h	R\$ 80,00	R\$ 80,00
1	Exaustão	PROJELMEC	CSD - 315	5.000	m³/h	R\$ 80,00	R\$ 80,00
1	Exaustão	SICFLUX	MAXX - 201	552	m³/h	R\$ 50,00	R\$ 50,00
2	Cortina de Ar				m³/h	R\$ 50,00	R\$ 100,00
6	Exaustão	SICFLUX	MEGA 34	96	m³/h	R\$ 50,00	R\$ 300,00

7	Exaustão		SICFLUX	MEGA 34	168	m³/h	R\$	50,00	R\$	350,00
2	Exaustão		OTAM	TSA18/9	4.200	m³/h	R\$	80,00	R\$	160,00
178	ITENS									
								VALOR TOTAL -	R\$	17.570,00



Paulo Eduardo Ruba
 Sócio Diretor
 CPF 142.646.908-03






SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL
Administração Regional do Estado de São Paulo

ANEXO F - PREÇO POR EQUIPAMENTO

ANA - SENAC SANTANA

QTD	Tipo	Marca	Modelo	Capacidade	Un.Med.	Valor unit	Valor total
1	Unidade Condensadora - Split	Hitachi	RAA015H3 (S)	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Evaporadora Piso Teto	Hitachi	RPC015G3P	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
3	Unidade Condensadora - Split	LG	ATUW36GMLP	31.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 300,00
3	Evaporadora Cassete	LG	ATNW36GMLP0	31.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 300,00
3	Unidade Condensadora - Split	LG	ATW48GMLP0	47.000	Btu/h	R\$ 110,00	R\$ 330,00
3	Evaporadora Cassete	LG	ATNW48GMLP0	47.000	Btu/h	R\$ 110,00	R\$ 330,00
6	Unidade Condensadora - Split	GREE	GSW-2422R/C	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 600,00
6	Evaporadora HI-HAWL	GREE	GSW-2422R/C	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 600,00
1	Unidade Condensadora - Split	LG	S4UQ12JA3A5	12.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Evaporadora HI-HAWL	LG	S4NQ12JA3A5	12.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
2	Unidade Condensadora - Split	CARRIER	38KCK0955	9.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 180,00
2	Evaporadora HI-HAWL	CARRIER	42FNCA0955	9.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 180,00
1	Unidade Condensadora - Split	CARRIER	38KCD018515MC	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Evaporadora Built-in	CARRIER	42BQA18510HC	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Unidade Condensadora - Split	GREE	GWH24QE	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1	Evaporadora HI-HAWL	GREE	GWH24QE	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1	Unidade Condensadora - Split	YORK		12.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1	Evaporadora HI-HAWL	YORK	YIEA12FS-ADA	12.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1	Unidade Condensadora - Split	LG	S4UQ24K231E	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1	Evaporadora HI-HAWL	LG	SQ4NQ24K231E	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
1	Unidade Condensadora - Split	LG	TSUC1225MA2	12.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Evaporadora HI-HAWL	LG	TSNC1225NA2	12.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Unidade Condensadora - Split	YORK	DJDA09FS-ADK	9.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Evaporadora HI-HAWL	YORK	DJEA09FS-ADK	9.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
3	Unidade Condensadora - Split	LG	S4UQ09WA51C	9.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 270,00
3	Evaporadora HI-HAWL	LG	S4NQ09WA51C	9.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 270,00

3

2	Unidade Condensadora - VRF	Toshiba	MAP0801HT5	8	HP	R\$ 160,00	R\$ 320,00
6	Evaporadora Piso Cassete	Toshiba	MMU-AP0241H	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 600,00
2	Unidade Condensadora - VRF	Toshiba	MAP1201HT5	12	HP	R\$ 160,00	R\$ 320,00
1	Unidade Condensadora - VRF	Toshiba	MAP1001HT5	10 HP	HP	R\$ 160,00	R\$ 160,00
3	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0151H	16.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 300,00
2	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0361H	36.000	Btu/h	R\$ 110,00	R\$ 220,00
1	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0181H	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
2	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0481H	48.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 200,00
1	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0241H	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
2	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0271H	28.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 200,00
3	Unidade Condensadora - VRF	Toshiba	MAP1201HT5	12	HP	R\$ 160,00	R\$ 480,00
1	Unidade Condensadora - VRF	Toshiba	MAP1001HT5	10 HP	HP	R\$ 160,00	R\$ 160,00
1	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0271H	28.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
6	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0481H	48.000	Btu/h	R\$ 110,00	R\$ 660,00
2	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0241H	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 200,00
2	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0361H	36.000	Btu/h	R\$ 110,00	R\$ 220,00
1	Unidade Condensadora - VRF	Toshiba	MAP1201HT5	12	HP	R\$ 160,00	R\$ 160,00
2	Unidade Condensadora - VRF	Toshiba	MAP1001HT5	10	HP	R\$ 160,00	R\$ 320,00
3	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0361H	36.000	Btu/h	R\$ 110,00	R\$ 330,00
2	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0481H	48.000	Btu/h	R\$ 110,00	R\$ 220,00
1	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0241H	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
2	Evaporadora Piso Teto	Toshiba	MMC-AP0271H	28.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 200,00
3	Exaustor	Soler&Palau	TD500/150	380	m³/h	R\$ 50,00	R\$ 150,00
101	ITENS					VALOR TOTAL R\$	10.670,00

3

Paulo Eduardo Ruba

Paulo Eduardo Ruba
Sócio Diretor
CPF 142.646.908-03

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL
Administração Regional do Estado de São Paulo

ANEXO F - PREÇO POR EQUIPAMENTO
BOR - SENAC BORACEIA

QTD	Tipo	Marca	Modelo	Capacidade	Un.Med.	Valor unit	Valor total
3	Unidade Condensadora - VRF	Toshiba	MMY-MAP1201HT5	12	HP	R\$ 170,00	R\$ 510,00
2	Evaporadora Cassete	Toshiba	MMU-AP0071NH	7.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 180,00
1	Evaporadora Cassete	Toshiba	MMU-AP0182H	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
2	Evaporadora Cassete	Toshiba	MMU-AP0302H	30.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 200,00
1	Evaporadora Cassete	Toshiba	MMU-AP0242H	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 100,00
8	Evaporadora Cassete	Toshiba	MMU-AP0272H	27.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 800,00
2	Unidade Condensadora - SPLIT	LG	ATUW 18GPL PO	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 180,00
2	Evaporadora Cassete	LG	ATUN 18GPL PO	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 180,00
1	Unidade Condensadora - SPLIT	LG	S4UQ18K13WB	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Evaporadora HI-WALL	LG	S4NQ18K13WB	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
2	Unidade Condensadora - SPLIT	LG	USUQ182C5G3	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 180,00
2	Evaporadora HI-WALL	LG	USNQ182C5G3	18.000	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 180,00
1	Unidade Condensadora - SPLIT	YORK	YJA18FS-ADA	17.500	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
1	Evaporadora HI-WALL	YORK	YJA18FS-ADA	17.500	Btu/h	R\$ 90,00	R\$ 90,00
2	Unidade Condensadora - SPLIT	YORK	YJA24FS-ADA	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 200,00
2	Evaporadora HI-WALL	YORK	YJA24FS-ADA	24.000	Btu/h	R\$ 100,00	R\$ 200,00
4	Ventilação		VENTOKIT		m³/h	R\$ 50,00	R\$ 200,00
37	ITENS					VALOR TOTAL - R\$	3.560,00



Paulo Eduardo Ruba
Sócio Diretor
CPF 142.646.908-03









São Paulo, 21 de Agosto de 2023
EM-2074

AO

SENAC

A/C.: COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ref. : PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL: MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL NO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO , EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO DAS UNIDADES : SENAC FRANCISCO MATARAZZO, SENAC BORACEIA E SENAC SANTANA.

A Proposta Comercial foi formulada considerando, obrigatoriamente, as condições de prestação dos serviços estabelecidas no Edital fornecido pelo SENAC e na minuta contratual e seus Anexos.

Em atenção à sua grata consulta, temos o prazer de apresentar nossa proposta para a execução dos serviços em epígrafe.

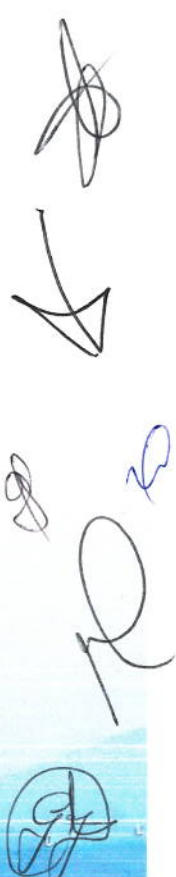
A CONSTRUCLIMA dispõe de pessoal especializado, o que assegura o enquadramento dos serviços no mais elevado padrão técnico profissional e obedecendo às normas e leis vigentes.

A CONSTRUCLIMA está desde o ano 2000 no mercado de climatização, desenvolvendo e executando projetos dos mais variados para o setor de HVAC-R, criando soluções, mantendo e aprimorando sistemas já existentes.

Permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessária e no aguardo de breve resposta, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Eng.º Paulo Eduardo Ruba
Depto. Comercial



Pedimos sua Especial Atenção para Leitura do Texto Abaixo:

Com a expertise adquirida ao longo do tempo, com mão de obra qualificada, credenciamentos dos principais fabricantes de equipamentos de ar condicionado e gestão de manutenção através de aplicativo próprio, mostramos aos nossos clientes uma visão mais ampla de operação de sistemas de climatização, considerando não apenas o custo de manutenção, mas uma análise completa dos custos de operação do sistema, ou seja:

- 1) Custo de energia elétrica;
- 2) Custo de peças de reposição;
- 3) Custo de manutenção preventiva.

Em média o consumo de energia elétrica do sistema de ar condicionado representa 60% do consumo total do empreendimento, ou seja, se o sistema de climatização estiver operando com 90% de eficiência a conta de energia estará 6% mais alta. Já verificamos clientes pagando 30% a mais em sua fatura de energia elétrica em função de manutenção inadequada do sistema de ar condicionado.

Uma manutenção preventiva bem feita, reflete em bom rendimento dos equipamentos, conseqüentemente consumo adequado de energia elétrica, baixo custo com peças de reposição / gás refrigerante, poucas paradas do sistema, atendimento as normas e leis vigentes (Anvisa / Lei 13.589), conservação do patrimônio, garantia da vida útil dos equipamentos e ambientes dentro de níveis adequados de filtragem, temperatura e umidade relativa do ar.

Muitos clientes não fazem a análise completa de seu custo de operação, se preocupando com um baixo custo de manutenção, onde muitas vezes, esta suposta economia ocasiona aumentos significativos nos custos de peças de reposição/manutenções corretivas, consumo de energia elétrica, alto número de paradas dos sistemas, ocasionados por falta de manutenção adequada, colocando em risco o capital investido na implantação do sistema, com a redução da vida útil do mesmo, sem dizer o principal que é a saúde de seus usuários, que podem ficar expostos a riscos de adquirirem alguma doença, dependendo do vírus ou bactéria que podem se desenvolver dentro dos sistemas de ar condicionado sem manutenção adequada.

Salientamos muito cuidado na escolha da empresa e no valor dos serviços, pois muitas vezes a escolha do mais barato, não significa economia e sim aumento de riscos e gastos.

1 – MANUTENÇÃO PROGRAMADA:

A manutenção programada visa garantir, com confiabilidade, segurança, e custos adequados, a disponibilidade dos equipamentos e instalações em operação.

Paralelamente, este tipo de manutenção preserva o capital investido e garante a utilização das unidades sem a redução de sua vida útil, além de, simultaneamente, atender às



exigências da Lei 13.589, de 04 de janeiro de 2018 que dispõe sobre a Manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização de ambientes.

2 – PROPOSTA TÉCNICA:

As atividades de manutenção preventiva consistem em um conjunto de verificações, ensaios, medições, limpeza e conservação a serem efetuados nos componentes do sistema.

As atividades básicas e a periodicidade destas estarão devidamente discriminadas em relatórios de controle de manutenção (PMOC) específicos por unidade, contendo estes: dados de consumo, regulagens, etc. além da **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)**, assinada por engenheiro habilitado e responsável pela manutenção.

Esta periodicidade poderá ser revista em função das condições do local de funcionamento. Cabe-nos ressaltar que o acompanhamento pertinente ao plano de manutenção é importante para tratativas junto ao fabricante para o caso de substituição de peças dentro do período de garantia além de proporcionar uma vida mais longa aos equipamentos.

3.0 – ESCOPO DE FORNECIMENTO:

Manutenção preventiva mensal nos equipamentos de ar condicionado, ventilação e exaustão mecânica, conforme lista de equipamentos das seguintes unidades:

- SENAC FRANCISCO MATARAZZO 178 EQUIPAMENTOS
- SENAC BORACEIA 37 EQUIPAMENTOS
- SENAC SANTANA 101 EQUIPAMENTOS

3.1 - MÃO DE OBRA PROGRAMADA:

Será designada, 01 equipe composta por 02 Mecânicos de Refrigeração e 01 Meio oficial mecânico de refrigeração, para execução de manutenção preventiva mensal de segunda a sexta em horário comercial das 08:00 hs às 18:00 hs de segunda a quinta e sexta das 08:00 às 17:00 hs e apoio de 01 Supervisor de manutenção c/ carro oficina quando necessário.

Funcionários com curso de Mecânico de Refrigeração e Climatização, Elétrica, NR10, NR 35 e outros sendo qualificados em escola SENAI, Fabricantes de Ar Condicionado ou similares, equipes com comunicação via Celular.

NOTA: SUPERVISÃO GERAL – TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO e AR CONDICIONADO



3.2 - MÃO DE OBRA EMERGÊNCIAL

Atendimento emergenciais:

PRIORIDADE	TIPO	Atendimento
1	Ocorrência com parada dos sistemas	8 horas
2	Ocorrência sem parada de sistemas	24 horas
3	Ocorrência Emergenciais ¹	5 horas

• OCORRÊNCIA PREVENTIVA

Para o caso da parada do sistema ou ocorrência de falha relacionada com a manutenção preventiva (Ex: filtro sujo, falha em contato elétrico, etc.), tanto a mão de obra despendida, quanto os materiais empregados não representarão custos adicionais ao cliente.

• OCORRÊNCIA CORRETIVA

Para as situações nas quais ocorrerem quebras de componentes, resultando em paralisação da unidade ou do sistema, deverá ser avaliado o componente com defeito e se necessário a sua troca, será apresentado ao cliente, para aprovação prévia, os custos dos componentes e mão de obra que não se enquadrem nas cláusulas contratuais.

3.3 - EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS DISPONÍVEIS:

- Jogo de chaves apropriadas;
- Saca polias e extratores;
- Voltímetro;
- Amperímetro;
- Megômetro;
- Decibelímetro;
- Anemômetro;
- Termômetro;
- Manifold;
- Bomba de vácuo;
- Cilindros, nitrogênio, freon;
- Máquina de solda;
- Lava jato;



- Maçarico;
- Recolhedora de Fluido Refrigerante;
- **NOTA:** Dispomos de oficina própria equipada para casos de manutenções corretivas.

3.4 - PLANEJAMENTO

- Cronograma anual de execução contendo descrição e período de cada evento.
- PMOC – Plano de Manutenção, Operação e Controle e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica da manutenção – Assinado por Engenheiro).
- Relatórios mensais por atividade (preventiva, corretiva e atendimentos).

3.5 - APLICATIVO PARA MANUTENÇÃO

- Aplicativo de manutenção próprio, com software desenvolvido exclusivamente para demanda dos clientes Construcilima.
- Colaboradores com smartphones ou tablets para execução do PMOC.
- Relatórios de manutenção em tempo real com fotos e parâmetros medidos em campo.
- Área do cliente, para todo cliente Construcilima haverá login e senha para acesso a plataforma, a qualquer momento, para consultar ou baixar as ordens de serviço concluídas.

3.6 - PRINCIPAIS CLIENTES MANUTENÇÃO PREVENTIVA:

- **Associação Educacional 09 de Julho**
Capacidade expansão indireta: 890 TR
Capacidade expansão direta: 800 TR
Total de 1.690 TR
- **Secretaria Municipal da Saúde**
Capacidade expansão indireta: 375 TR
Capacidade expansão direta: 1.208 TR
Total de 1.583 TR



4.0 - PROPOSTA COMERCIAL

4.1 - PREÇO MANUTENÇÃO MENSAL (CONTRATO ANUAL):

- Valor Total Global Mensal: R\$ 31.800,00 (Trinta e um mil e oitocentos reais).
- Valor Total Global 60 meses : R\$ 1.908.000,00(Um milhão novecentos e oito mil reais)

4.2 - REAJUSTE DE PREÇOS:

- Conforme consta no edital.

4.3 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- Conforme consta no edital.

4.4 - VALIDADE DA PROPOSTA:

- 90 (Noventa) dias.

Atenciosamente,



Paulo Eduardo Ruba
Sócio / Diretor

