



**ATA DE JULGAMENTO DA PROPOSTA COMERCIAL RELATIVA A
CONCORRÊNCIA Nº 14106/2023**

Às 10h00 do dia 03 de junho de 2024, na sede da Administração Regional do Senac no Estado de São Paulo, à Rua Dr. Vila Nova, 228 – 7º andar, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação, abaixo assinados, a fim de julgarem as Propostas Comerciais relativas ao **“PROJETO ÚNICO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES, GERENCIAMENTO, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE TODOS OS SEUS PROJETOS COMPLEMENTARES PARA AS NOVAS UNIDADES DO SENAC BOTUCATU E VOTUPORANGA**. A Comissão Especial de Licitação procedeu ao estudo comparativo dos preços e condições em cada Proposta e, do exame realizado, concluiu que a Proposta que melhor atende a Entidade é a da empresa:

EKYA PROJETOS LTDA., cuja nota final é de 9,4 (nove virgula quatro pontos). Pontuação das propostas, conforme documento anexo. Prazo de Execução: 180 (cento e oitenta) dias. Condições de Pagamento: Conforme Contrato.

A Comissão Especial de Licitação declara vencedora a Proposta da empresa acima citada e decide que a essa empresa deverá ser adjudicado o respectivo Contrato.

PROPOSTA DESCLASSIFICADA

RESTAURO BRASIL PROJETOS E OBRAS LTDA – Desclassificada conforme subitem 16.2 do edital (Serão **desclassificadas e eliminadas da licitação, por inexecuibilidade**, as licitantes cuja Proposta Comercial apresente **preço 50% superior ou 50% inferior** à média aritmética resultante do somatório das propostas comerciais). Valor apresentado na proposta comercial **está abaixo** de 50% da média aritmética do somatório das propostas comerciais.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO



ARGEMIRO ESTROZI FILHO



JOSÉ MARIA DA SILVA OLIVEIRA



WALTER ROGERIO SANCHES PINTO



CONVITE Nº 14106/2023 - PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES, GERENCIAMENTO, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO PARA A AMPLIAÇÃO E REFORMA DAS UNIDADES SENAC BOTUCATU E VOTUPORANGA

Empresa	Valor Total Da Proposta (Área coberta + Área descoberta)	PONTUAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA (VFPT)
Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia LDTA	R\$ 2.388.000,00	6,7 pontos
Levisky Arquitetos Associados LDTA	R\$ 4.257.590,94	7,8 pontos
Libeskind Llovet Arquitetos SS LTDA	R\$ 2.999.405,00	7 pontos
NPC Grupo Arquitetura LTDA	R\$ 2.416.818,00	7,1 pontos
Escritório Paulistano de Arquitetura	R\$ 3.170.000,00	7,5 pontos
André Vainer Arquitetos LTDA	R\$ 2.985.499,90	8 pontos
Ekya Projetos LTDA	R\$ 3.373.144,00	9,6 pontos
Modulor Arquitetura e Urbanismo	R\$ 4.125.000,00	8,3 pontos
Restauro Brasil Projetos e Obras LTDA	R\$ 645.446,59	6,6 pontos

PONTUAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL (N)		
NOTA: $N = 10 (SP - P) / (SP - MP)$	MP = 645.446,59	SP = 26.360.904,43
		N
Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia LDTA	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 2.388.000,00)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	9,3
Levisky Arquitetos Associados LDTA	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 4.257.590,94)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	8,6
Libeskind Llovet Arquitetos SS LTDA	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 2.999.405,00)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	9,1
NPC Grupo Arquitetura LTDA	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 2.416.818,00)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	9,3
Escritório Paulistano de Arquitetura	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 3.170.000,00)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	9,0
André Vainer Arquitetos LTDA	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 2.985.499,90)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	9,1
Ekya Projetos LTDA	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 3.373.144,00)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	8,9
Modulor Arquitetura e Urbanismo	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 4.125.000,00)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	8,6
Restauro Brasil Projetos e Obras LTDA	$\frac{10 \times (26.360.904,43 - 645.446,59)}{(26.360.904,43 - 645.446,59)}$	10,0



CONVITE Nº 14106/2023 - PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES, GERENCIAMENTO, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO PARA A AMPLIAÇÃO E REFORMA DAS UNIDADES SENAC BOTUCATU E VOTUPORANGA

CLASSIFICAÇÃO FINAL

$$CF = \frac{[(VFPT \times 7) + (N \times 3)]}{10}$$

	VFTP		CF
Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia LTDA	6,7	$(6,7 \times 7) + (9,3 \times 3) / 10$	7,5
Levisky Arquitetos Associados LTDA	7,8	$(7,8 \times 7) + (8,6 \times 3) / 10$	8,0
Libeskind Llovet Arquitetos SS LTDA	7	$(7 \times 7) + (9,1 \times 3) / 10$	7,6
NPC Grupo Arquitetura LTDA	7,1	$(7,1 \times 7) + (9,3 \times 3) / 10$	7,8
Escritório Paulistano de Arquitetura	7,5	$(7,5 \times 7) + (9 \times 3) / 10$	8,0
André Vainer Arquitetos LTDA	8	$(8 \times 7) + (9,1 \times 3) / 10$	8,3
Ekya Projetos LTDA	9,6	$(9,6 \times 7) + (8,9 \times 3) / 10$	9,4
Modulor Arquitetura e Urbanismo	8,3	$(8,3 \times 7) + (8,6 \times 3) / 10$	8,4
Restauo Brasil Projetos e Obras LTDA	6,6	$(6,6 \times 7) + (10 \times 3) / 10$	7,6

16.2 Serão desclassificadas e eliminadas da licitação, por inexecuibilidade, as licitantes cuja Proposta Comercial apresente preço 50% superior ou inferior à média aritmética resultante do somatório das propostas comerciais conforme fórmula abaixo:

VMPC = VALOR MÉDIO DA PROPOSTA COMERCIAL

$$VMPC = \frac{VPC1 + VPC2 + VPC3 + VPC4 + VPC5 + VPC6 + VPC7 + VPC8 + VPC9}{9}$$

	VALOR DAS PROPOSTAS		
Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia LTDA	R\$2.388.000,00		
Levisky Arquitetos Associados LTDA	R\$4.257.590,94		
Libeskind Llovet Arquitetos SS LTDA	R\$2.999.405,00		
NPC Grupo Arquitetura LTDA	R\$2.416.818,00		
Escritório Paulistano de Arquitetura	R\$3.170.000,00		
André Vainer Arquitetos LTDA	R\$2.985.499,90		
Ekya Projetos LTDA	R\$3.373.144,00		
Modulor Arquitetura e Urbanismo	R\$4.125.000,00		
Restauo Brasil Projetos e Obras LTDA	R\$645.446,59		
VMPC =	R\$ 2.928.989,38	50% acima	R\$4.393.484,07
		50% abaixo	R\$1.464.494,69

A Empresa RESTAURO BRASIL PROJETOS E OBRAS apresentou proposta com valor inferior a 50% da média aritmética das propostas comerciais

Na Classificação final, a empresa EKYA PROJETOS LTDA está com a maior nota final, com 9,4 pontos

CLASSIFICAÇÃO

1º LUGAR	Ekya Projetos LTDA	9,4
2º LUGAR	Modulor Arquitetura e Urbanismo	8,4
3º LUGAR	André Vainer Arquitetos LTDA	8,3
4º LUGAR	Levisky Arquitetos Associados LTDA	8,0
5º LUGAR	Escritório Paulistano de Arquitetura	8,0
6º LUGAR	NPC Grupo Arquitetura LTDA	7,8
7º LUGAR	Libeskind Llovet Arquitetos SS LTDA	7,6
8º LUGAR	Mendes e Prevedello Arquitetura e Engenharia LTDA	7,5
9º LUGAR	Restauo Brasil Projetos e Obras LTDA	Desclassificada