

São Paulo, 22 de novembro de 2023.

CONVITE Nº 14182/2023

ABERTURA: DIA 28 DE NOVEMBRO DE 2023 – ÀS 10H00

OBJETO: "CESSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO DA UNIDADE SÃO MIGUEL PAULISTA PARA INSTALAÇÃO, EXPLORAÇÃO, OPERAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE ESTACIONAMENTO"

CARTA DE ESCLARECIMENTOS I

Encaminhamos abaixo os questionamentos e as respostas a todos os participantes:

1) Quantidade de atendimento dia, e o maior horário de pico no atendimento?

RESPOSTA: Em média 80 mensalistas e 30 rotativos por dia. Horário de pico as 18h30.

2) Dados Estatísticos Fluxo Veículos Mensal?

RESPOSTA: Em média 600 nos rotativos e 80 mensalistas.

3) Quantidade de carros atendidos/dia?

RESPOSTA: Em média 110.

4) Faturamento médio do estacionamento?

RESPOSTA: Mensal em média de R\$ 12.000,00. Rotativo, está incluso na resposta acima.

5) Quantidade de Comercio (caso tenha dentro do Senac)?

RESPOSTA: Não temos.

6) Quantidade de Mensalistas?

RESPOSTA: ROTATIVOS: Em média 600; MOTOS: 03; FUNCIONÁRIOS e alunos mensalistas: em média 80; FUNCIONÁRIOS HÍBRIDOS: 10;

7) Quantidade de Credenciados sem cobranças?

RESPOSTA: 10

8) Horários de atendimento?

RESPOSTA: De segunda a sexta-feira das 06:30 às 23:00 e aos sábados das 06:30 às 15:00.

9) Vagas Isentos? Quantas?

RESPOSTA: Possuímos vagas credenciadas, que são 10, conforme resposta da questão 7.

10) Fornecedores e prestadores de serviços pagam o estacionamento, ou existe carimbo ou selo?

RESPOSTA: Pagam o estacionamento.

11) Fluxo de veículos dois últimos 12 meses;

RESPOSTA: Em média 80 mensalistas por mês e 600 rotativos em média por mês.

12) Faturamento Bruto dos últimos 12 meses;

RESPOSTA: Em média R\$ 12.000,00 ao mês.

13) Quantidade de mensalistas;

RESPOSTA: 80 mensalista em média.

14) Qual o % de repasse atual que está vigente no contrato da atual operadora do estacionamento?

RESPOSTA: Atualmente atinge a faixa 1 – 5%.

15) Qual o Valor em R\$ (reais) repassados ao Senac nos últimos 24 meses?

RESPOSTA: Em média mensal de R\$ 600,00.

16) As cancelas e totens que atualmente estão implantados na entrada do estacionamento, permanecerão após o encerramento do contrato da atual operadora?

RESPOSTA: Não, os equipamentos são da empresa atual.

17) A abertura e fechamento dos portões do estacionamento são realizados por funcionários contratados do Senac? Está correto nosso entendimento?

RESPOSTA: Os portões 03 e 04 são abertos e fechados pelos funcionários da empresa do estacionamento.

18) Qual a média de faturamento dos últimos 6 meses?

RESPOSTA: A média mensal do faturamento da empresa atual é de R\$ 12.000,00.

19) Qual o percentual atualmente praticado na faixa 01?

RESPOSTA: 5% de repasse para o Senac.

20) O estacionamento é para uso exclusivo de alunos, professores e funcionários da SENAC ou aberto ao público em geral?

RESPOSTA: O Estacionamento é aberto ao publico externo tambem.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO