

ANEXO XI - MEMORIAL CONCEITUAL

Apresentamos as premissas e soluções arquitetônicas para o projeto do SENAC Araçatuba. São elas: 1 - Partido geral do projeto; 2 - Implantação; 3 - Programa de necessidades, organização e funcionalidade do conjunto; 4 - Legislação e normas aplicáveis; 5 - Ecoeficiência e conforto ambiental; 6 - Técnica construtiva e estrutura.

(1) Partido geral do projeto e caráter arquitetônico:


A área escolhida para a ampliação de Araçatuba foi a do atual campo de futebol, paralela à divisa de fundo, guardando um recuo de cerca de 7,00m com a mesma. Esta localização se relaciona diretamente ao jardim existente e seus recantos descobertos, protegidos por árvores já adultas. Conectado diretamente ao edifício existente através de uma pérgola, a opção por implantar um bloco único e linear, com seu programa distribuído em 4 pavimentos: o térreo, os dois pavimentos-tipo, e a cobertura, permitem tanto a manutenção de grande parte do terreno livre, quanto a reafirmação da linda praça interna existente, definida agora pelo edifício antigo e pelo novo.

O térreo, ligeiramente rebaixado em relação à cota atual e com um pé-direito generoso, abriga o Auditório – com seu *Foyer* que se comunica diretamente com a praça – o Atelier de Design e Arquitetura – cujas atividades poderão se expandir para áreas externas, cobertas e descobertas – e o acesso às circulações verticais e sanitários. Os dois pavimentos, onde se localizam as salas de aula, os laboratórios, sanitários e os demais itens do programa. A cobertura, que abriga a quadra poliesportiva descoberta, vestiários e áreas técnicas para equipamentos e sistemas.

A decisão de implantar a quadra na cobertura do edifício projetado deve-se ao raciocínio de que a preservação da maior área possível de jardim e suas árvores, e o aproveitamento racional e utilitário da grande área disponível da laje de cobertura, constituem elementos estruturais no partido do projeto.

(2) Implantação:

A implantação do partido acima descrito permite a manutenção de grande parte do terreno existente, livre para sua utilização como área de estar descoberta, possibilitando o incremento das áreas de vegetação. A conexão entre os edifícios existente e novo é feita por um largo pergolado protegendo a circulação do excesso de insolação. Além disso, dadas as

	SENAC ARAÇATUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 1 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14249/2024	


características de clima da região, na área livre do terreno propõe-se o aumento da arborização e criação de espaços de estar sob o mesmo pergolado que conecta os dois edifícios.

Consideram-se como diretrizes para as áreas livres a serem criadas: a integração e continuidade visual com a área arborizada existente; a requalificação da área externa para garantir conforto térmico e ambiental, criando microclimas agradáveis para os mais diversos usos: leitura, repouso e reuniões; a utilização de equipamentos construídos – pérgolas, bancos e recantos para contemplação e lazer; a total visibilidade do bosque existente; a ampliação da área vegetada, evitando-se arbustos maiores que 90cm. de altura posicionando a vegetação mais alta para as áreas de borda; a utilização de espécies vegetais de fácil manutenção, com vegetação arbórea predominantemente nativa e de grande biodiversidade. Pretende-se que a vegetação a ser adicionada tenha floração em todas as estações do ano, atraindo avifauna e pequenos animais. Propõe-se também a retirada do muro externo existente e sua troca por um gradil metálico transparente. Ainda quanto à implantação, mantiveram-se e ampliaram-se as atuais instalações técnicas do edifício existente, localizadas em um anexo lindeiro à R. Fundador Vicente Franco, para outros usos (central de gás e depósito de equipamentos de manutenção do jardim). Além disso, propõe-se a organização de algumas vagas destinadas a uso dos carros oficiais do SENAC e um local específico para carga e descarga.

(3) Programa de necessidades e organização e funcionalidade do conjunto:

O agenciamento do programa no edifício proposto tem como eixo organizador o átrio de acesso ao edifício ligado diretamente à circulação vertical e horizontal - escada principal, elevadores e à conexão do eixo principal de acesso, ligado diretamente à circulação e à entrada do edifício existente.

Propõe-se a utilização de uma parede deste espaço interior como suporte para a implantação de um mural, elemento que, além de oferecer uma espacialidade para os usuários do edifício criando um claro ponto de referência no espaço do complexo dos edifícios e dando aos usuários um elemento identificador, enfatiza o caráter institucional e público do SENAC. É também uma referência à extensa tradição de obras de arte na Moderna Arquitetura Brasileira. Deste ponto de chegada e circulação, o usuário do edifício tem a possibilidade, em todos os andares, de entender claramente a organização e a maneira de circular no edifício. A organização das diversas salas e ambientes por um corredor central, cujo início se dá no átrio, possibilita informação clara e direta de circulação. Deste ponto são acessíveis os quatro


	SENAC ARAÇATUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 2 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14249/2024	

pavimentos do edifício – o térreo aberto que se oferece para a fruição dos usuários, os dois pavimentos de salas de aulas e laboratórios e a cobertura, onde se localiza a quadra, e se têm acesso às áreas técnicas do edifício. A quadra localizada na cobertura permite não apenas melhor aproveitamento do terreno para espaços de convivência e estar, mas também aproveita a laje de cobertura do edifício para atividades de estar e lazer – do modo como se organiza o edifício a quadra pode ter acesso direto, com o acesso às salas de aula bloqueado, se isto for o caso.

Quanto às instalações de água para consumo do novo edifício, considerou-se a instalação de uma caixa d'água modular superior, localizada sobre a área de circulação e banheiros, otimizando a alimentação de água fria, além de duas caixas d'água inferiores, enterradas sob o térreo. Servirão para armazenamento de água de uso cotidiano e para reserva de incêndio. Sobre a cobertura são instaladas células fotovoltaicas para a geração de energia no local. No extremo oposto da cobertura foram instalados os equipamentos de exaustão dos Laboratórios de Alimentos e Bebidas e o de Gastronomia - localizados segundo pavimento do edifício para otimizar a exaustão de ar e diminuir a circulação de grandes dutos através do edifício – e os equipamentos de ar-condicionado VRF para condicionamento de ar de todas as salas do novo edifício. Finalmente, o arranjo de estrutura e os forros dos corredores de acesso às salas no 1º e 2º pavimentos do edifício permitem a circulação desimpedida e eficiente da infraestrutura necessária para o funcionamento do edifício.

(4) Legislação e normas aplicáveis:

Foram atendidas as exigências do Plano Diretor de Araçatuba (Lei Municipal 300/2023) e do Código de Posturas do município (Lei Municipal 1.526/1971), bem como a Certidão de Diretrizes do terreno expedida pela autoridade municipal. Dada a ausência de Código de Obras na legislação local, foram consideradas as exigências do Código Sanitário (Lei Estadual 10.083/1998) – em especial às larguras de corredores, a exigência de duas escadas, o pé-direito mínimo das salas de aula, a quantidade de sanitários; da normativa de segurança contra incêndios do Corpo de Bombeiros de São Paulo (Decreto Estadual 63.911/2018 e Instruções Técnicas aplicáveis) – em especial quanto às características das escadas, dimensões das escadas, distâncias das rotas de fuga, compartimentação e equipamentos necessários para o edifício; e da NBR9050/2021, em especial quanto dimensões de portas, circulações, áreas de aproximação e sanitários adaptados PCD.

	SENAC ARAÇATUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 3 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14249/2024	

(5) Ecoeficiência e conforto ambiental:


As medidas de ecoeficiência adotadas no edifício visam a redução no consumo de eletricidade e água. Consistem na produção de energia fotovoltaica que pode ser trocada com a concessionária local. Optou-se por organizar as aberturas nas fachadas expostas aos ventos predominantes, para otimizar o efeito de circulação de ar advindo da ventilação cruzada nos ambientes com aberturas em faces opostas permitindo a ventilação cruzada nas salas de aula, laboratórios e ambientes administrativos do bloco. Essa estratégia objetiva a diminuição do uso do ar-condicionado em alguns períodos do dia.

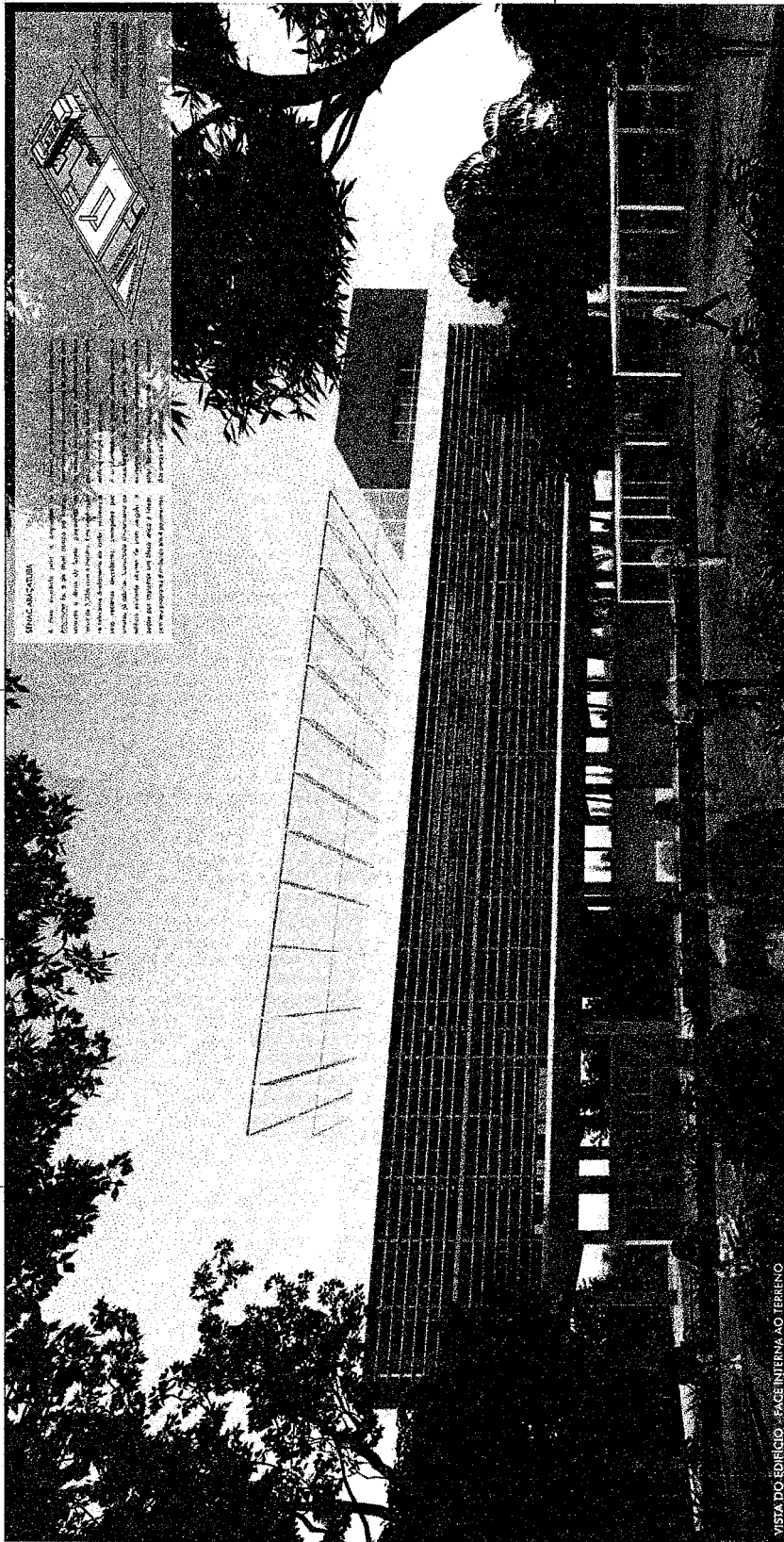
Em relação à insolação, o conjunto foi locado na direção Norte-Sul, com a utilização de proteção solar com largos beirais e brises na face Norte, com a redução exposição dos blocos para as faces Leste e Oeste, que serão cegas. Novamente, o objetivo é diminuir a exposição da fachada à radiação solar, diminuindo a demanda de potência do sistema de climatização. Finalmente, adotou-se sistema de ar-condicionado VRF e especificação de aparelhos economizadores de água. Além disso, a opção de utilização de sistemas de laje pré-fabricados, a utilização de vedações internas em *drywall* tratado acusticamente, e sistemas de vedos e fachada em alumínio - caixilhos e brises - que possibilitam rapidez na montagem, eficiência na redução de resíduos.

(6) Técnica construtiva/estrutura:

A concepção estrutural considera 10 pórticos em concreto armado no sentido transversal do edifício, apoiados cada um em 3 pilares. As dimensões dos pilares foram determinadas em função das cargas verticais e horizontais resultantes do peso próprio, sobrecargas de revestimento e utilização e esforços de vento, além das limitações de flambagem impostas pela NBR6118/2013.

No sentido longitudinal não há previsão de vigas de bordas uma vez que as lajes possuem espessuras suficientes para garantir o travamento e estabilidade da estrutura. Tal solução simplifica o desenho dos caixilhos e fechamentos de fachada. As lajes dos volumes superior (1º e 2º pavimentos e cobertura) foram tratadas como unidirecionais apoiadas entre pórticos e podem ser consideradas maciças ou pré-fabricadas do tipo painel, conforme a conveniência da obra. Estas lajes avançam lateralmente com pequenos balanços que deverão ser obrigatoriamente maciços. Trata-se de uma concepção estrutural simples e eficiente que busca atender as exigências arquitetônicas e promover a segurança da edificação.

	SENAC ARAÇATUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 4 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14249/2024	

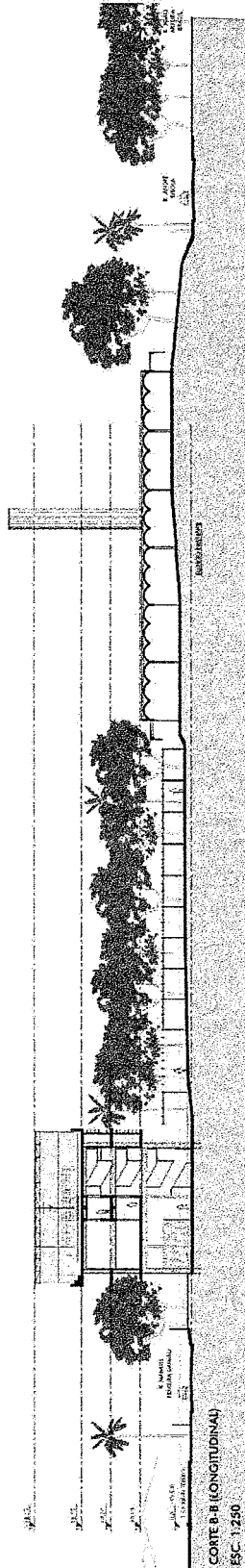


SENAC ARAÇATUBA

Este projeto prevê a construção de um edifício moderno e sustentável, com uma fachada de vidro e metal, que se integra harmoniosamente ao entorno urbano e natural. O projeto contempla a construção de um edifício de 10 andares, com uma área total de 10.000 m², incluindo áreas comerciais, escritórios e espaços comuns. O projeto também prevê a construção de um estacionamento para 50 veículos e a implantação de uma infraestrutura de saneamento básico e energia elétrica.

O projeto foi desenvolvido em conformidade com as normas técnicas e regulamentações vigentes, visando garantir a qualidade e a segurança da obra. O projeto também prevê a implantação de uma infraestrutura de saneamento básico e energia elétrica, visando garantir a qualidade e a segurança da obra.

VISTA DO EDIFÍCIO - FACE INTERNA AO TERRENO



CORTE B-B (LONGITUDINAL)
ESC. 1:250

01 | 05

CONCORRÊNCIA 14249/2024

ACA SENAC ARAÇATUBA

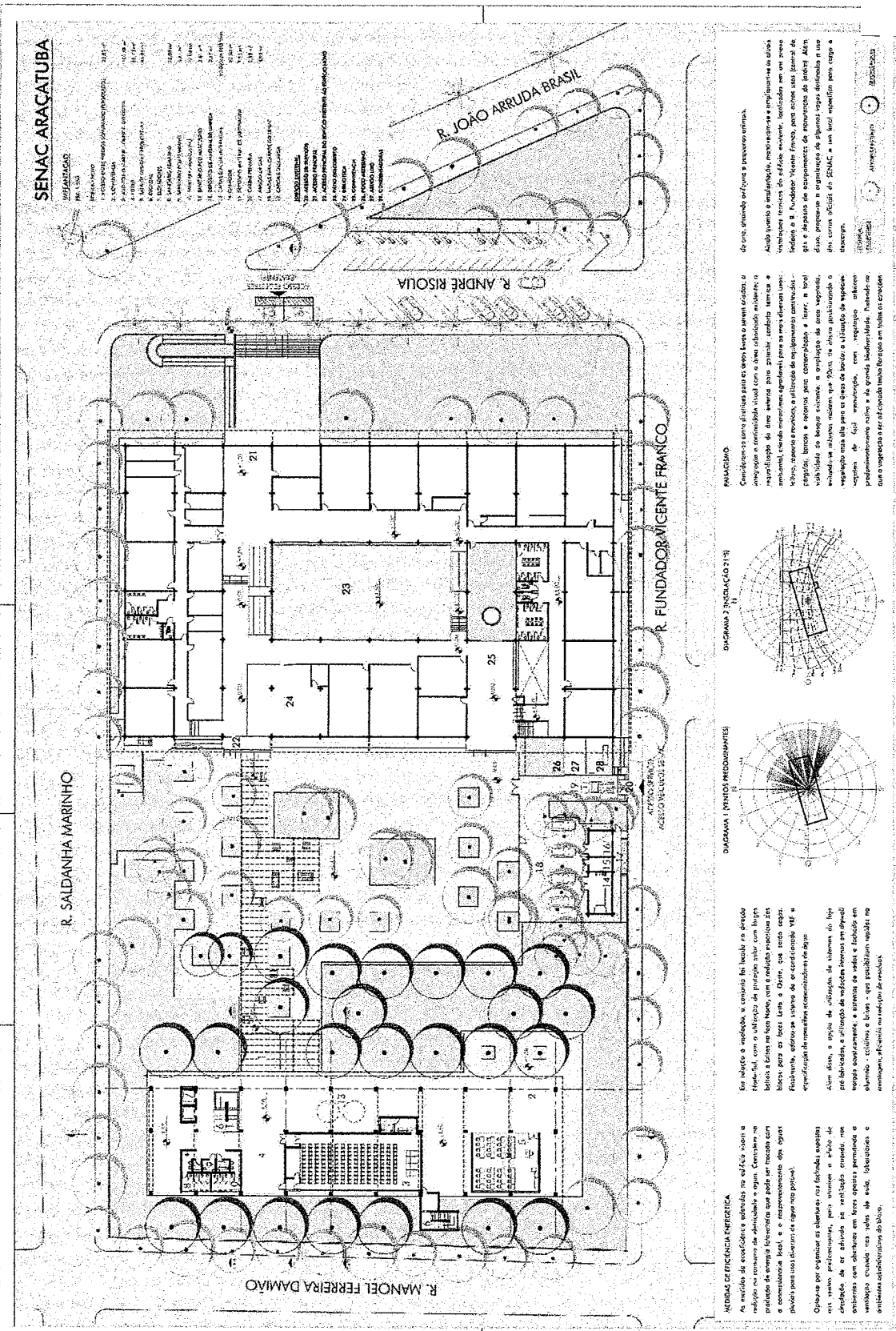


SENAC ARAÇATUBA
 PROPOSTA ARQUITETÔNICA | MEMORIAL CONCEITUAL
 CONCORRÊNCIA Nº 14249/2024

FOLHA:
5 | 9

[Handwritten signature]





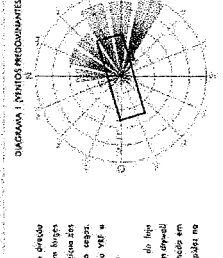
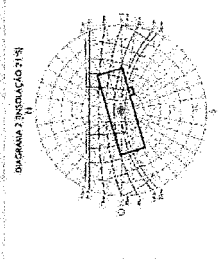
MEMORIAL CONCEITUAL

de um grande edifício a ser construído.

Ainda quanto à implantação, reaproveitamos e ampliamos as áreas de circulação interna do edifício existente, implantando em um nível inferior o R. Fundador Vicente Franco, para abrigar o bloco de salas e dependências administrativas, de manutenção do bloco. Além disso, propomos a implantação de pilares para a estrutura a ser construída em um nível superior.

PLANEJAMENTO

Consideramos uma ótima oportunidade para a criação de um novo espaço arquitetônico, com o objetivo de proporcionar um ambiente agradável de trabalho para os colaboradores. Para isso, buscamos criar um espaço amplo e luminoso, com uma boa distribuição de áreas, permitindo a circulação e o acesso a todas as dependências. Além disso, buscamos criar um espaço agradável e funcional, com uma boa distribuição de áreas, permitindo a circulação e o acesso a todas as dependências.



For a relação a ser estabelecida, o conteúdo foi baseado no endereço "Senac", com o objetivo de proporcionar um ambiente agradável de trabalho para os colaboradores. Para isso, buscamos criar um espaço amplo e luminoso, com uma boa distribuição de áreas, permitindo a circulação e o acesso a todas as dependências. Além disso, buscamos criar um espaço agradável e funcional, com uma boa distribuição de áreas, permitindo a circulação e o acesso a todas as dependências.

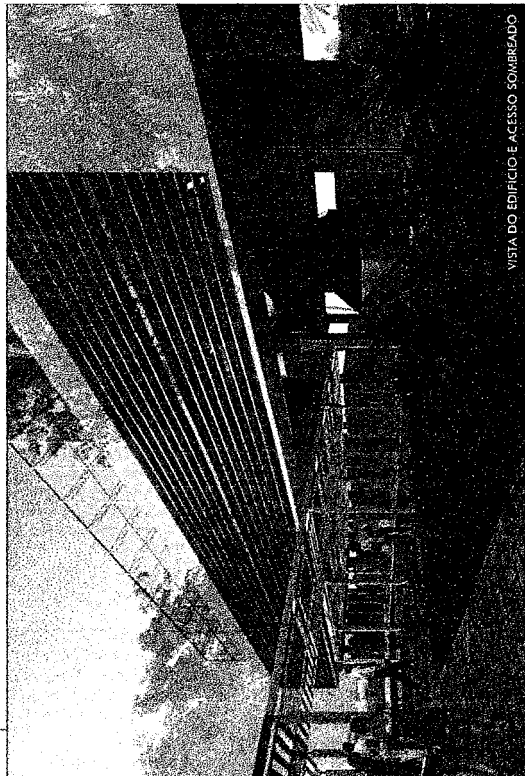
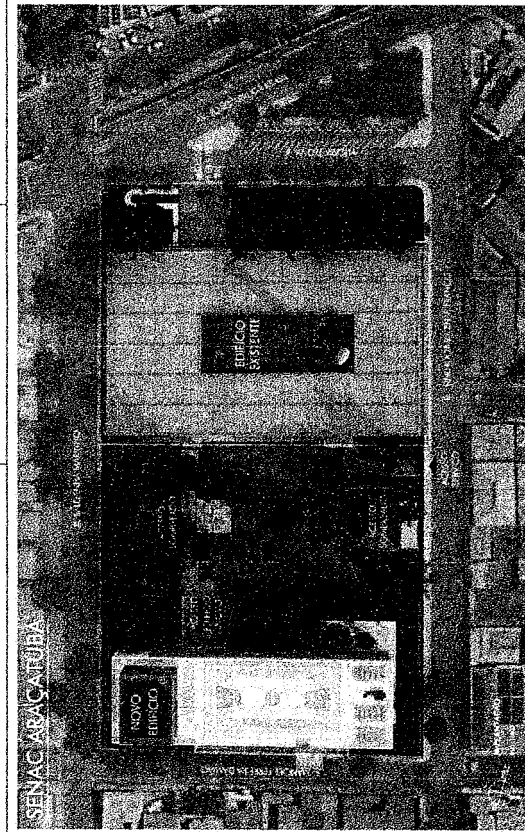
MEMORIAL CONCEITUAL

de um grande edifício a ser construído.

Ainda quanto à implantação, reaproveitamos e ampliamos as áreas de circulação interna do edifício existente, implantando em um nível inferior o R. Fundador Vicente Franco, para abrigar o bloco de salas e dependências administrativas, de manutenção do bloco. Além disso, propomos a implantação de pilares para a estrutura a ser construída em um nível superior.



[Handwritten signature]



AGENCIAMENTO DE PROGRAMA

O agendamento do programa no edifício proposto tem como uma característica básica de ser um edifício que contemple as necessidades de todos os usuários, com ênfase na acessibilidade e na sustentabilidade. O projeto deve considerar a integração das atividades propostas, buscando otimizar o uso do espaço e proporcionar um ambiente de trabalho agradável e produtivo.



A função de implantar o edifício no contexto de edificação existente, considerando a integração das atividades propostas, buscando otimizar o uso do espaço e proporcionar um ambiente de trabalho agradável e produtivo.

A proposta prevê a criação de um espaço de trabalho colaborativo, com áreas comuns e salas de reunião, visando promover a interação entre os colaboradores e facilitar a troca de ideias.

Para isso, a proposta prevê a criação de um espaço de trabalho colaborativo, com áreas comuns e salas de reunião, visando promover a interação entre os colaboradores e facilitar a troca de ideias.

Além disso, a proposta prevê a criação de um espaço de trabalho colaborativo, com áreas comuns e salas de reunião, visando promover a interação entre os colaboradores e facilitar a troca de ideias.

ÁREA		ÁREA		ÁREA	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL
1.000,00	1.200,00	1.000,00	1.200,00	1.000,00	1.200,00
2.000,00	2.400,00	2.000,00	2.400,00	2.000,00	2.400,00
3.000,00	3.600,00	3.000,00	3.600,00	3.000,00	3.600,00
4.000,00	4.800,00	4.000,00	4.800,00	4.000,00	4.800,00
5.000,00	6.000,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	6.000,00
6.000,00	7.200,00	6.000,00	7.200,00	6.000,00	7.200,00
7.000,00	8.400,00	7.000,00	8.400,00	7.000,00	8.400,00
8.000,00	9.600,00	8.000,00	9.600,00	8.000,00	9.600,00
9.000,00	10.800,00	9.000,00	10.800,00	9.000,00	10.800,00
10.000,00	12.000,00	10.000,00	12.000,00	10.000,00	12.000,00
11.000,00	13.200,00	11.000,00	13.200,00	11.000,00	13.200,00
12.000,00	14.400,00	12.000,00	14.400,00	12.000,00	14.400,00
13.000,00	15.600,00	13.000,00	15.600,00	13.000,00	15.600,00
14.000,00	16.800,00	14.000,00	16.800,00	14.000,00	16.800,00
15.000,00	18.000,00	15.000,00	18.000,00	15.000,00	18.000,00
16.000,00	19.200,00	16.000,00	19.200,00	16.000,00	19.200,00
17.000,00	20.400,00	17.000,00	20.400,00	17.000,00	20.400,00
18.000,00	21.600,00	18.000,00	21.600,00	18.000,00	21.600,00
19.000,00	22.800,00	19.000,00	22.800,00	19.000,00	22.800,00
20.000,00	24.000,00	20.000,00	24.000,00	20.000,00	24.000,00
21.000,00	25.200,00	21.000,00	25.200,00	21.000,00	25.200,00
22.000,00	26.400,00	22.000,00	26.400,00	22.000,00	26.400,00
23.000,00	27.600,00	23.000,00	27.600,00	23.000,00	27.600,00
24.000,00	28.800,00	24.000,00	28.800,00	24.000,00	28.800,00
25.000,00	30.000,00	25.000,00	30.000,00	25.000,00	30.000,00
26.000,00	31.200,00	26.000,00	31.200,00	26.000,00	31.200,00
27.000,00	32.400,00	27.000,00	32.400,00	27.000,00	32.400,00
28.000,00	33.600,00	28.000,00	33.600,00	28.000,00	33.600,00
29.000,00	34.800,00	29.000,00	34.800,00	29.000,00	34.800,00
30.000,00	36.000,00	30.000,00	36.000,00	30.000,00	36.000,00
31.000,00	37.200,00	31.000,00	37.200,00	31.000,00	37.200,00
32.000,00	38.400,00	32.000,00	38.400,00	32.000,00	38.400,00
33.000,00	39.600,00	33.000,00	39.600,00	33.000,00	39.600,00
34.000,00	40.800,00	34.000,00	40.800,00	34.000,00	40.800,00
35.000,00	42.000,00	35.000,00	42.000,00	35.000,00	42.000,00
36.000,00	43.200,00	36.000,00	43.200,00	36.000,00	43.200,00
37.000,00	44.400,00	37.000,00	44.400,00	37.000,00	44.400,00
38.000,00	45.600,00	38.000,00	45.600,00	38.000,00	45.600,00
39.000,00	46.800,00	39.000,00	46.800,00	39.000,00	46.800,00
40.000,00	48.000,00	40.000,00	48.000,00	40.000,00	48.000,00
41.000,00	49.200,00	41.000,00	49.200,00	41.000,00	49.200,00
42.000,00	50.400,00	42.000,00	50.400,00	42.000,00	50.400,00
43.000,00	51.600,00	43.000,00	51.600,00	43.000,00	51.600,00
44.000,00	52.800,00	44.000,00	52.800,00	44.000,00	52.800,00
45.000,00	54.000,00	45.000,00	54.000,00	45.000,00	54.000,00
46.000,00	55.200,00	46.000,00	55.200,00	46.000,00	55.200,00
47.000,00	56.400,00	47.000,00	56.400,00	47.000,00	56.400,00
48.000,00	57.600,00	48.000,00	57.600,00	48.000,00	57.600,00
49.000,00	58.800,00	49.000,00	58.800,00	49.000,00	58.800,00
50.000,00	60.000,00	50.000,00	60.000,00	50.000,00	60.000,00

