

**ATA DE CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS COMERCIAIS E COMUNICADO DE  
ABERTURA DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
CONCORRÊNCIA Nº 14584/2025**

Às 16h00 do dia 21 de agosto de 2025, na sede da Administração Regional do Senac no Estado de São Paulo, à Rua Dr. Vila Nova, 228 - 7º andar - Sala 705, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação, abaixo assinados, a fim de classificar as Propostas Comerciais relativas à Concorrência que tem por objeto: **"FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E SERVIÇO ESPECIALIZADO, MAQUINARIA, FERRAMENTAL, EQUIPAMENTOS E INSTRUMENTAL NECESSÁRIO PARA RETROFIT DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO DO GRANDE HOTEL SENAC CAMPOS DO JORDÃO"**.

A área técnica solicitante procedeu ao estudo comparativo dos preços e condições das Propostas e, do exame realizado, concluiu que as propostas apresentadas estão de acordo com o solicitado em Edital, e conforme subitem **13.7** do Edital as classifica conforme abaixo:

<b>LICITANTES</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1ª ECOPOLI ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA	R\$ 7.191.488,13
2ª AIR MINAS AR CONDICIONADO LTDA	R\$ 7.500.000,00
3ª DUCTBUSTER ENGENHARIA LTDA	R\$ 7.747.949,89
4ª HEATING & COOLING TECNOLOGIA TÉRMICA LTDA	R\$ 7.968.723,30
5ª ENCLIMAR ENGENHARIA E CLIMATIZAÇÃO LTDA	R\$ 8.198.599,38
6ª ARPOLAR SERVICE LTDA	R\$ 9.660.126,47
7ª FC AR CONDICIONADO LTDA	R\$ 10.333.393,64

A Comissão Permanente de Licitação, após análise e verificação dos preços das Propostas Comerciais, e com base no parecer técnico, confirmou os seguintes ajustes nas propostas apresentadas pelas empresas: **ECOPOLI ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA, DUCTBUSTER ENGENHARIA LTDA, HEATING & COOLING TECNOLOGIA TÉRMICA LTDA, ENCLIMAR ENGENHARIA E CLIMATIZAÇÃO LTDA, ARPOLAR SERVICE LTDA, e FC AR CONDICIONADO LTDA.**

**1. Ajuste no percentual do BDI: ECOPOLI ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA.**

**BDI apresentado: 24,74 %**

**BDI corrigido: 24,25 %**

Portanto o valor da empresa **ECOPOLI ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA** passou de R\$ 7.220.000,00 para R\$ 7.191.488,13.

**2. Ajuste no percentual do BDI: DUCTBUSTER ENGENHARIA LTDA.**

**BDI apresentado: 22,89 %**

**BDI corrigido: 27,53 %**

Gerência de Materiais e Serviços  
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228, 7º andar  
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil  
E-mail: licitacao.gms@sp.senac.br  
[www.sp.senac.br](http://www.sp.senac.br)

**ATA DE CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS COMERCIAIS E COMUNICADO DE ABERTURA DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 14596/2025**

Portanto o valor da empresa **DUCTBUSTER ENGENHARIA LTDA** passou de R\$ 7.465.965,42 para R\$ 7.747.949,89.

**3. HEATING & COOLING TECNOLOGIA TÉRMICA LTDA.**

- Divergência na apresentação das Leis Sociais –Apresentado na Planilha Orçamentaria LS de 128,23% e no **ANEXO XII** – Planilha de Encargos Sociais apresentado 97,78% devido a desoneração da folha de pagamento optando CPRB DE 4,5%.
- Valores zerados citados como "INCLUSO" na Planilha Orçamentaria – **Itens: 2.5.2.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, e 3.2.8.**
- Valores zerados citados como "EXCLUSO" na Planilha Orçamentaria – **Itens: 1.6.1, 1.6.2, e 1.6.3.**
- Valores zerados citados como "NÃO LOCALIZADOS NO DIAGRAMA" na Planilha Orçamentaria – **Itens: 1.9.24, e 1.9.25.**
- Quantidades alteradas – **Itens 2.1.7.1 UC-COB-03 (28HP) – Correto 1 cj – Apresentado: 2 cj**
- Quantidades alteradas – **Itens 2.1.10.1 UC-TER-05 (28HP) – Correto 1 cj – Apresentado: 2 cj**

**BDI apresentado: 30,30 %**

**BDI corrigido: 34,14 %**

Portanto o valor da empresa **HEATING & COOLING TECNOLOGIA TÉRMICA LTDA** passou de R\$ 7.600.000,00 para R\$ 7.968.723,30.

**4. Ajuste no percentual do BDI: ENCLIMAR ENGENHARIA E CLIMATIZAÇÃO LTDA.**

**BDI apresentado: 24,18 %**

**BDI corrigido: 29,30 %**

Portanto o valor da empresa **ENCLIMAR ENGENHARIA E CLIMATIZAÇÃO LTDA** passou de R\$ 7.873.656,01 para R\$ 8.198.599,38.

**5. Ajuste no percentual do BDI: ARPOLAR SERVICE LTDA.**

**BDI apresentado: 27,51 %**

**BDI corrigido: 27,53 %**

Gerência de Materiais e Serviços  
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228, 7º andar  
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil  
E-mail: [licitacao.gms@sp.senac.br](mailto:licitacao.gms@sp.senac.br)  
[www.sp.senac.br](http://www.sp.senac.br)

Portanto o valor da empresa **ARPOLAR SERVICE LTDA** passou de R\$ 9.658.500,00 para R\$ 9.660.126,47.

**6. Ajuste no percentual do BDI: FC AR CONDICIONADO LTDA.**

**BDI apresentado: 23,17 %**

**BDI corrigido: 27,53 %**

Portanto o valor da empresa **FC AR CONDICIONADO LTDA** passou de R\$ 9.980.000,00 para R\$ 10.333.393,64.

E após as análises e os ajustes realizados, a Comissão Permanente de Licitação confirmou que a proposta da empresa **ECOPOLI ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA** atende a entidade.

Conforme subitem **13.8** do Edital, a Comissão Permanente de Licitação, comunica a abertura dos documentos de habilitação da empresa **ECOPOLI ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA** a ser realizada em sessão pública, às 14h30 do dia 27 de agosto de 2025 na sede da Administração Regional do Senac no Estado de São Paulo, à Rua Dr. Vila Nova, 228 – 1º andar - Sala 114.

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



ARLETTE C. DE PAULA CAMPOS



LUDGERO MIGLIAVACCA



REINALDO APARECIDO MASTELLARO



SIRAM CORDOVIL TEIXEIRA



CARLOS ALBERTO D'AMBRÓSIO

Gerência de Materiais e Serviços  
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228, 7º andar  
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil  
E-mail: [licitacao.gms@sp.senac.br](mailto:licitacao.gms@sp.senac.br)  
[www.sp.senac.br](http://www.sp.senac.br)