

**ATA DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS COMERCIAIS E CLASSIFICAÇÃO  
FINAL  
CONCORRÊNCIA Nº 14630/2025**

Às 11h30 do dia 19 de março de 2026, a Comissão Especial de Licitação do Senac São Paulo procedeu à análise e ao julgamento das Propostas Comerciais relativas à Concorrência nº 14630/2025, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES, NA PLATAFORMA BIM, PARA A NOVA UNIDADE "SENAC NAÇÕES UNIDAS"**.

Após o encaminhamento das propostas comerciais à área técnica, verificou-se a existência de inconsistências aritméticas nas propostas das licitantes abaixo, tendo sido realizados os ajustes necessários para fins de apuração do valor real das propostas, os quais foram considerados como base de cálculo para a valorização comercial, conforme demonstrado:

**GRUPOSP ARQUITETOS LTDA.**

Ac =  $5.922,25\text{m}^2 \times \text{R}\$ 377,40/\text{m}^2 = \text{R}\$ 2.235.057,15$

Ad =  $1.343,90\text{m}^2 \times \text{R}\$ 42,50/\text{m}^2 = \text{R}\$ 57.115,75$

Valor total correto: R\$ 2.292.172,90, em substituição ao valor de R\$ 2.235.069,20 apresentado.

**MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.**

Ac =  $3.127,14\text{m}^2 \times \text{R}\$ 325,88/\text{m}^2 = \text{R}\$ 1.019.072,38$

Ad =  $368,56\text{m}^2 \times \text{R}\$ 240,43/\text{m}^2 = \text{R}\$ 88.612,88$

Valor total correto: R\$ 1.107.685,26, em substituição ao valor de R\$ 1.107.677,46 apresentado.

**SIAA ARQUITETOS LTDA – EPP.**

Ac =  $3.878,26\text{m}^2 \times \text{R}\$ 339,17/\text{m}^2 = \text{R}\$ 1.315.389,44$

Ad =  $1.503,32\text{m}^2 \times \text{R}\$ 80,03/\text{m}^2 = \text{R}\$ 120.310,70$

Valor total correto: R\$ 1.435.700,14, em substituição ao valor de R\$ 1.435.700,00 apresentado.

Considerados os valores corrigidos, a área técnica procedeu à verificação de sua exequibilidade, nos termos do item 16.2 do edital, bem como à definição da nota final das licitantes, conforme o item 17.1 do edital, que estabelece o julgamento pelo critério de técnica e preço, tendo a Comissão Especial de Licitação, com base nas informações constantes do demonstrativo de classificação final anexo, realizado o julgamento das propostas comerciais, concluindo que a proposta mais vantajosa para a entidade é a apresentada pela empresa:



WRSP

JMDSO

**ATA DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS COMERCIAIS E CLASSIFICAÇÃO  
FINAL  
CONCORRÊNCIA N° 14630/2025**

**STUDIO HABITARE LTDA.**, classificada em 1º lugar, cuja nota final é de 9,51 (nove vírgula cinquenta e um) pontos, conforme referido demonstrativo.

Prazo de Execução: 180 (cento e oitenta) dias contados a partir do recebimento do acordo de compra.

Condições de Pagamento: Conforme contrato.

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**

ANDREZA PASTORE

JOSÉ MARIA DA SILVA OLIVEIRA

WALTER ROGÉRIO SANCHES PINTO

CLASSIFICAÇÃO FINAL

Na Classificação final, a empresa STUDIO HABITARE está com a maior nota, com 9,51 pontos

	CF = $\frac{[(VFPT \times 7) + (N \times 3)]}{10}$
	10
STUDIO HABITARE LTDA	9,51
GRUPO SP ARQUITETOS LTDA	7,22
LIBESKINDLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	8,63
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	7,76
SIAA ARQUITETOS LTDA - EPP	8,09
KAAN ARCHITECTEN - SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA	8,24
FG ENGENHARIA LTDA	9,15
HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS ASSOCIADOS	8,70

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	NOTA
1º LUGAR	STUDIO HABITARE LTDA	9,51
2º LUGAR	FG ENGENHARIA LTDA	9,15
3º LUGAR	HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS ASSOCIADOS	8,70
4º LUGAR	LIBESKINDLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	8,63
5º LUGAR	KAAN ARCHITECTEN - SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA	8,24
6º LUGAR	SIAA ARQUITETOS LTDA - EPP	8,09
7º LUGAR	MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	7,76
8º LUGAR	GRUPO SP ARQUITETOS LTDA	7,22

*Amilcar Campuna Neto*  
 Amilcar Campuna Neto  
 Serviço de Engenharia  
 SENAC - SP

*Amilcar Campuna Neto*  
 Amilcar Campuna Neto  
 Serviço de Engenharia  
 SENAC - SP



CLASSIFICAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL

NOTA: N = 10 (SP - P) / (SP - MP)

STUDIO HABITARE LTDA	1.624.807,55
GRUPO SP ARQUITETOS LTDA	2.292.172,90
LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	1.774.728,00
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LT	1.107.685,26
SIAA ARQUITETOS LTDA - EPP	1.435.700,14
KAAN ARCHITECTEN - SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA	1.407.061,95
FG ENGENHARIA LTDA	1.133.555,80
HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS ASSOCIADOS	1.240.088,29

MP = 1.107.685,26

SP = 12.015.799,90

STUDIO HABITARE LTDA	$\frac{10 \times (12.015.799,90 - 1.624.807,55)}{(12.015.799,90 - 1.107.685,26)}$	9,5
GRUPO SP ARQUITETOS LTDA	$\frac{10 \times (12.015.799,90 - 2.292.172,90)}{(12.015.799,90 - 1.107.685,26)}$	8,9
LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	$\frac{10 \times (12.015.799,90 - 1.774.728,00)}{(12.015.799,90 - 1.107.685,26)}$	9,4
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	$\frac{10 \times (12.015.799,90 - 1.107.685,26)}{(12.015.799,90 - 1.107.685,26)}$	10,0
SIAA ARQUITETOS LTDA - EPP	$\frac{10 \times (12.015.799,90 - 1.435.700,14)}{(12.015.799,90 - 1.107.685,26)}$	9,7
KAAN ARCHITECTEN - SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA	$\frac{10 \times (12.015.799,90 - 1.407.061,95)}{(12.015.799,90 - 1.107.685,26)}$	9,7
FG ENGENHARIA LTDA	$\frac{10 \times (12.015.799,90 - 1.133.555,80)}{(12.015.799,90 - 1.107.685,26)}$	10,0
HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS ASSOCIADOS	$\frac{10 \times (12.015.799,90 - 1.240.088,29)}{(12.015.799,90 - 1.107.685,26)}$	9,9

16.2 Serão desclassificadas e eliminadas da licitação, por inexecuibilidade, as licitantes cuja Proposta Comercial apresente preço 50% superior ou inferior à média aritmética resultante do somatório das propostas comerciais conforme fórmula abaixo:

$$VMPC = \frac{VPC1+VPC2+VPC3+VPC4+VPC5+VPC6+VPC7+VPC8}{8}$$

EMPRESA	VALOR R\$	VFPT	N
STUDIO HABITARE LTDA	R\$1.624.807,55	9,5	9,5
GRUPO SP ARQUITETOS LTDA	R\$2.292.172,90	6,5	8,9
LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	R\$1.774.728,00	8,3	9,4
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGI	R\$1.107.685,26	6,8	10,0
SIAA ARQUITETOS LTDA - EPP	R\$1.435.700,14	7,4	9,7
KAAN ARCHITECTEN - SERVIÇOS DE ARQUITET	R\$1.407.061,95	7,6	9,7
FG ENGENHARIA LTDA	R\$1.133.555,80	8,8	10,0
HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS AS:	R\$1.240.088,29	8,2	9,9

VMPC = R\$ 1.501.974,99

→ R\$2.252.962,48 50% acima

→ R\$750.987,49 50% abaixo

A Empresa Grupo SP apresentou proposta comercial com somatória de valores errada  
 $Ac=5.922,25m^2 \times R\$ 377,40 = R\$ 2.235.057,15$   
 $Ad=1.343,90m^2 \times R\$ 42,50 = R\$ 57.115,75$   
 Valor total da proposta R\$ 2.292.172,90 e não R\$ 2.235.069,20, conforme apresentado.  
 Para a base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor R\$ 2.292.172,90

A Empresa Mendes e Prevedello Arq. e Eng. Ltda. apresentou proposta comercial com somatória de valores errada  
 $Ac=3.127,14m^2 \times R\$ 325,88 = R\$ 1.019.072,38$   
 $Ad=368,56m^2 \times R\$ 240,43 = R\$ 88.612,88$   
 Valor total da proposta R\$1.107.685,26 e não R\$1.107.677,46 conforme apresentado.  
 Para a base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor R\$ 1.107.685,26

A Empresa SIAA Arquitetos Ltda EPP apresentou proposta comercial com somatória de valores errada  
 $Ac=3878,26m^2 \times R\$ 339,17 = R\$ 1.315.389,44$   
 $Ad=1.503,32m^2 \times R\$ 80,03 = R\$ 120.310,70$   
 Valor total da proposta R\$ 1.435.700,14 e não R\$ 1.435.700,00, conforme apresentado.  
 Para a base de cálculo da valorização comercial, foi utilizado o valor R\$ 1.435.700,14

*Amilcar Campana Neto*  
 Amilcar Campana Neto  
 Serviços de Engenharia  
 SENAC/SP



WRSP

JMDSO

Amilcar Campana Neto  
 Serviço de Engenharia  
 SENAC - SP

TABULAÇÃO

Empresa	Área Construída Coberta	Valor do M² Área Coberta	Valor da Área Coberta	Área Descoberta	Valor do M² Área Descoberta	Valor da Área Descoberta	Valor Total (Área coberta + Área descoberta)	Pontuação Proposta Técnica (VFPT)
STUDIO HABITARE LTDA	4.297,13	R\$ 352,62	R\$ 1.515.253,98	1.866,33	R\$ 58,70	R\$ 109.553,57	R\$ 1.624.807,55	9,5
GRUPO SP ARQUITETOS LTDA	5.922,25	R\$ 377,40	R\$ 2.235.057,15	1.343,90	R\$ 42,50	R\$ 57.115,75	R\$ 2.292.172,90	6,5
LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA	3.833,97	R\$ 450,00	R\$ 1.725.286,50	1.098,70	R\$ 45,00	R\$ 49.441,50	R\$ 1.774.728,00	8,3
MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	3.127,14	R\$ 325,88	R\$ 1.019.072,38	368,56	R\$ 240,43	R\$ 88.612,88	R\$ 1.107.685,26	6,8
SIAA ARQUITETOS LTDA - EPP	3.878,26	R\$ 339,17	R\$ 1.315.389,44	1.503,32	R\$ 80,03	R\$ 120.310,70	R\$ 1.435.700,14	7,4
KAAN ARCHITECTEN - SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA	3.888,37	R\$ 340,00	R\$ 1.322.045,80	1.000,19	R\$ 85,00	R\$ 85.016,15	R\$ 1.407.061,95	7,6
FG ENGENHARIA LTDA	4.146,40	R\$ 260,00	R\$ 1.078.064,00	2.134,30	R\$ 26,00	R\$ 55.491,80	R\$ 1.133.555,80	8,8
HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS ASSOCIADOS	4.754,38	R\$ 250,40	R\$ 1.190.496,75	552,86	R\$ 89,70	R\$ 49.591,54	R\$ 1.240.088,29	8,2

*Adriana Zanetti*  
Adriana Zanetti  
Serviços de Engenharia  
SENAC/SP

*Amílcar Campana Neto*  
Amílcar Campana Neto  
Serviço de Engenharia  
SENAC - SP

