

## **ATA DE JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO RELATIVA À CONCORRÊNCIA Nº 14630/2025**

Às 09h00 do dia 08 de agosto de 2025 na sede da Administração Regional do Senac no Estado de São Paulo, à Rua Dr. Vila Nova, 228 – 7º andar – Sala 705, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação, abaixo assinados, com a finalidade de julgar a documentação de habilitação referente à Concorrência nº 14630/2025, que tem como objeto a: **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES NA PLATAFORMA BIM, PARA A NOVA UNIDADE “SENAC NAÇÕES UNIDAS”**”.

Após a análise da habilitação técnica que foi conduzida pela área demandante, a Comissão Especial de Licitação procedeu com a avaliação da documentação jurídica e fiscal apresentada pelas licitantes, observando os critérios estabelecidos no Edital. Concluídas as análises, foi proferido o julgamento quanto à habilitação, com a identificação das empresas habilitadas e inabilitadas, conforme abaixo:

### **HABILITADAS:**

1. KAAAN ARCHITECTEN – SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA
2. GRUPOSP ARQUITETOS LTDA
3. STUDIO HABITARE LTDA
4. FG ENGENHARIA LTDA
5. LIBESKINDLLOVET ARQUITETOS S/S LTDA
6. MENDES E PREVEDELLO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

### **INABILITADAS:**

1. HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS ASSOCIADOS
2. SIAA ARQUITETOS LTDA – EPP

Após análise técnica dos arquivos IFC entregues pelas licitantes, realizada conforme os critérios estabelecidos no Edital da Concorrência nº 14630/2025, especialmente os constantes do item 8.3.3, que solicita:

“arquivo de projetos feitos anteriormente em BIM, que esteja vinculado ao atestado de capacidade técnica entregue para análise técnica (somente projeto de arquitetura), entregue em arquivo IFC em pen drive. Serão analisados a categorização e hierarquização dos elementos entregues no arquivo IFC em cinco categorias distintas a critério dos avaliadores” (...),

### **Gerência de Materiais e Serviços**

#### **Senac São Paulo**

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar

CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil

Tel.: 11 3236 2178

Licitacao.gms@sp.senac.br

[www.sp.senac.br](http://www.sp.senac.br)

## **ATA DE JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO RELATIVA À CONCORRÊNCIA Nº 14630/2025**

Constatou-se que as empresas INABILITADAS não atenderam aos requisitos mínimos exigidos para habilitação conforme descrição abaixo:

**HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS ASSOCIADOS – EPP:** A empresa apresentou arquivo IFC com elementos com categorização genéricas, sem a devida informação técnica, conforme boas práticas exigidas para os componentes arquitetônicos. Os objetos modelados não continham informações suficientes para permitir extração de quantitativos automatizados ou validação de informações conforme Especificação Técnica para Contratação de Projetos em BIM (Anexo XVII). Tal ausência compromete a habilitação técnica no item 8.3.3 do Edital referente a categorização e hierarquização dos elementos entregues no arquivo IFC.

**SIAA ARQUITETOS LTDA – EPP:** A empresa apresentou arquivo IFC com elementos com categorização genéricas, sem a devida informação técnica conforme boas práticas exigidas para os componentes arquitetônicos. Os objetos modelados não continham informações suficientes para permitir extração de quantitativos automatizados ou validação de informações, conforme a Especificação Técnica para Contratação de Projetos em BIM (Anexo XVII). Tal ausência compromete a habilitação técnica no item 8.3.3 do Edital referente a categorização e hierarquização dos elementos entregues no arquivo IFC.

### **COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**

ARGEMIRO ESTROZI FILHO

JOSÉ MARIA DA SILVA OLIVEIRA

ANDREZA PASTORE

#### **Gerência de Materiais e Serviços**

#### **Senac São Paulo**

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar

CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil

Tel.: 11 3236 2178

Licitacao.gms@sp.senac.br

[www.sp.senac.br](http://www.sp.senac.br)