

SENAC NAÇÕES UNIDAS | PROPOSTA

ARQUITETÔNICA

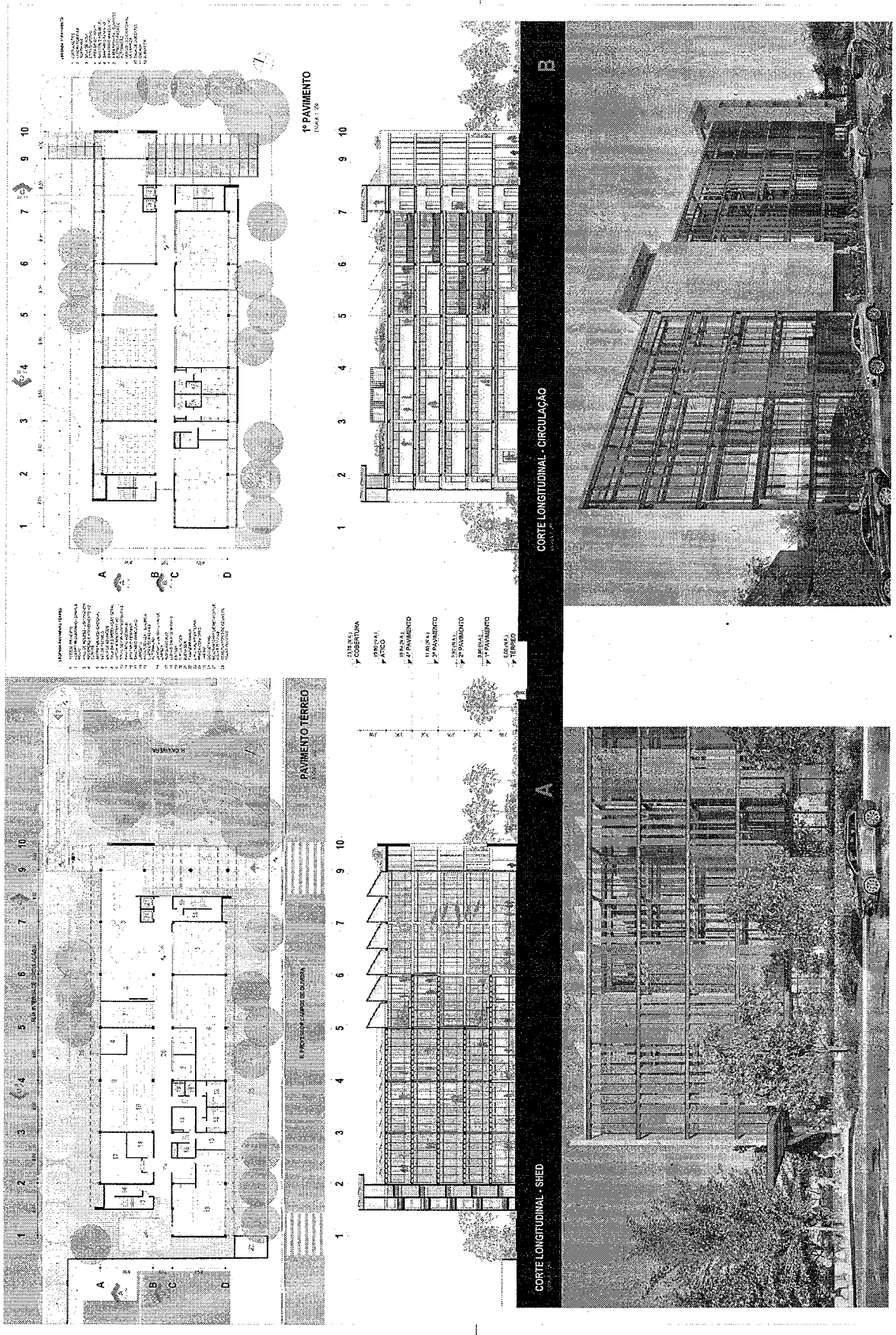
MEMORIAL CONCEITUAL

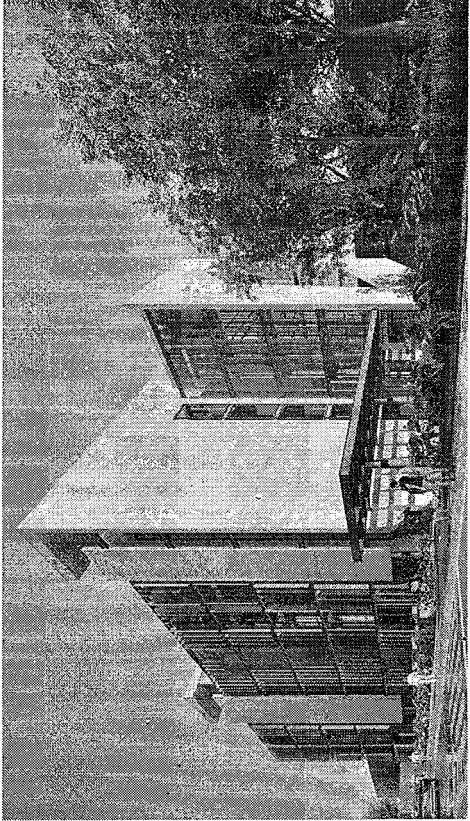
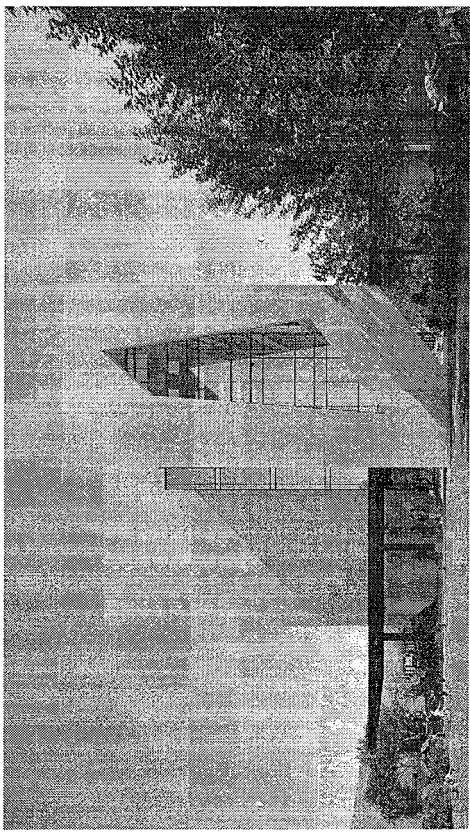
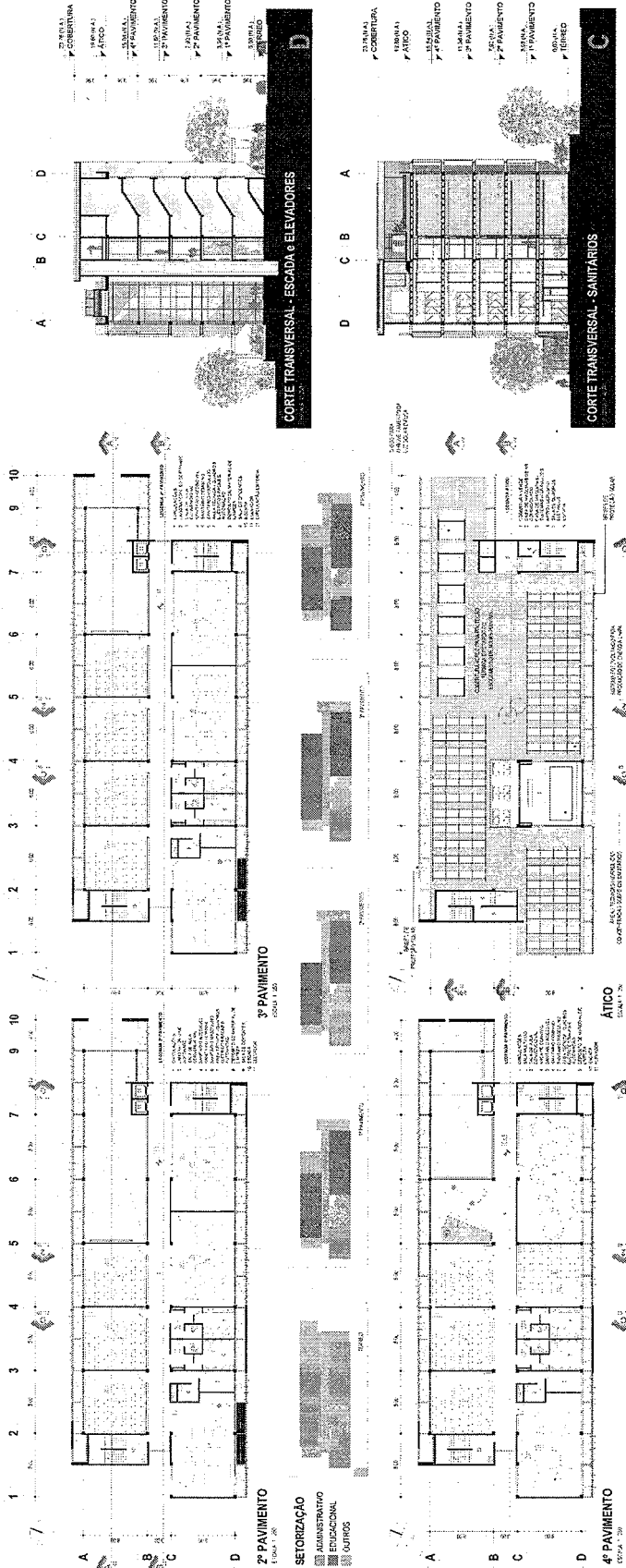
CONVITE Nº 14630/2025

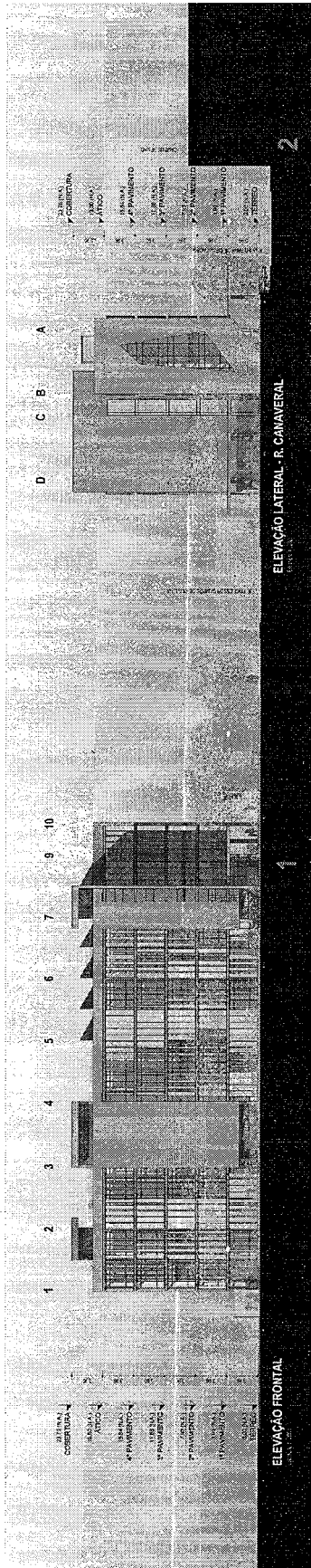
A

FOLHA:

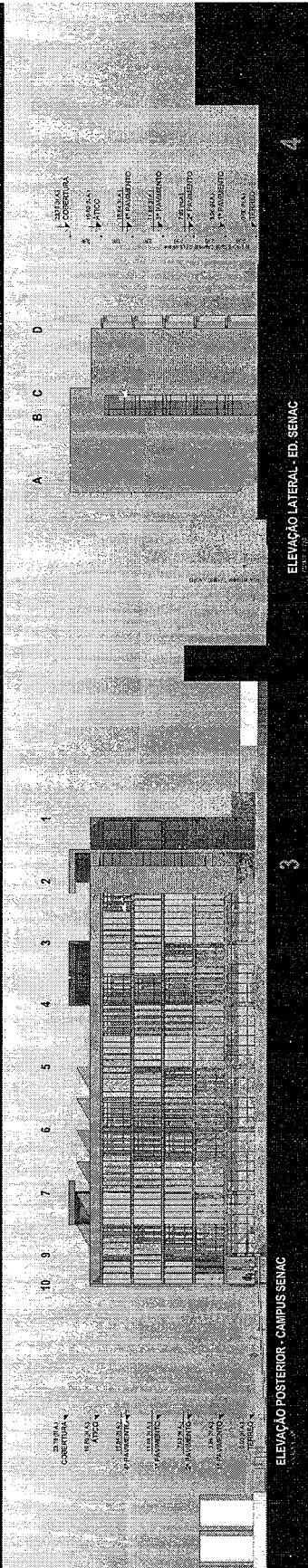
1 | 9



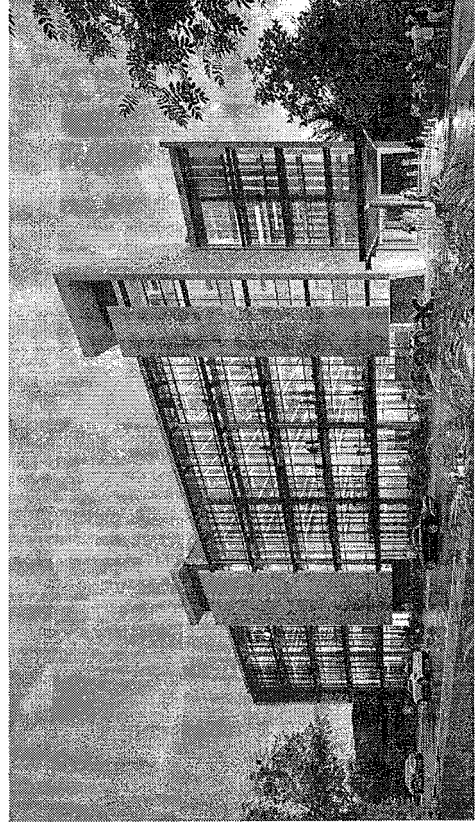




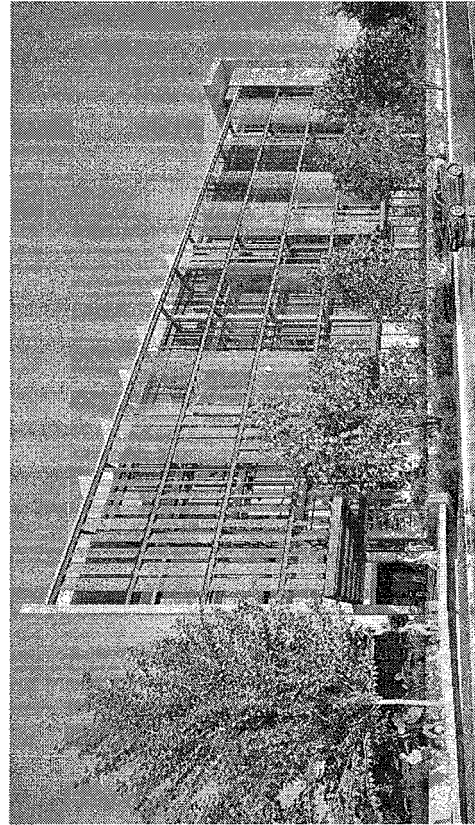
ELEVACÃO LATERAL - R. CANAVERAL



ELEVACÃO LATERAL - ED. SENAC



ELEVACÃO POSTERIOR - CAMPUS SENAC



ELEVACÃO LATERAL - ED. SENAC

UNI NAÇÕES UNIDAS

CONCORRÊNCIA 14630/2025

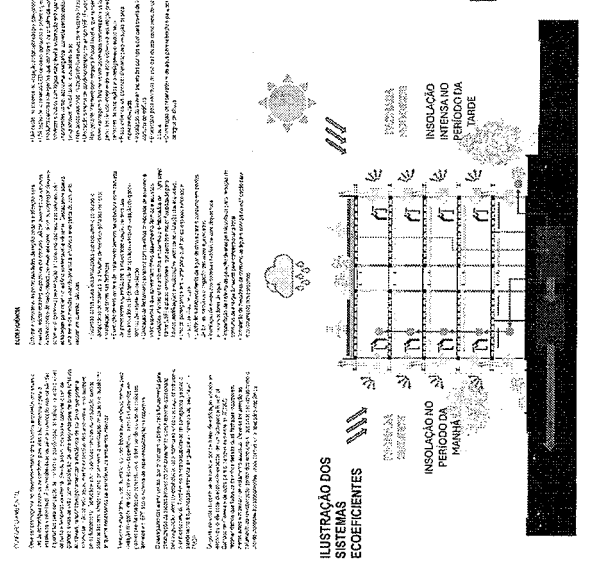
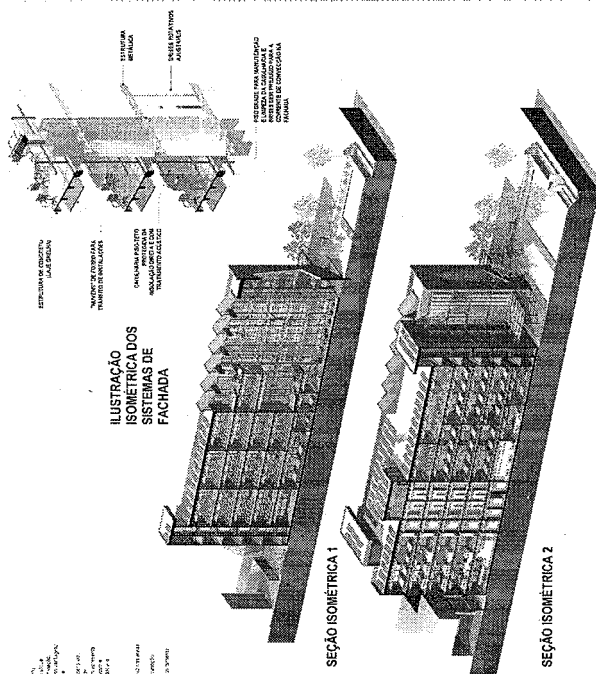
04 | 05



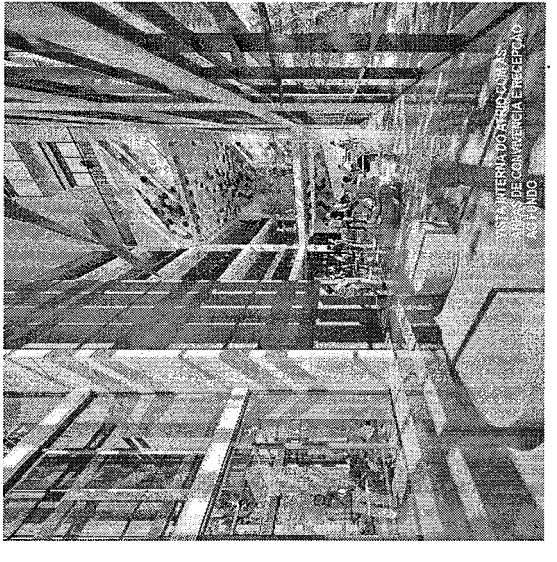
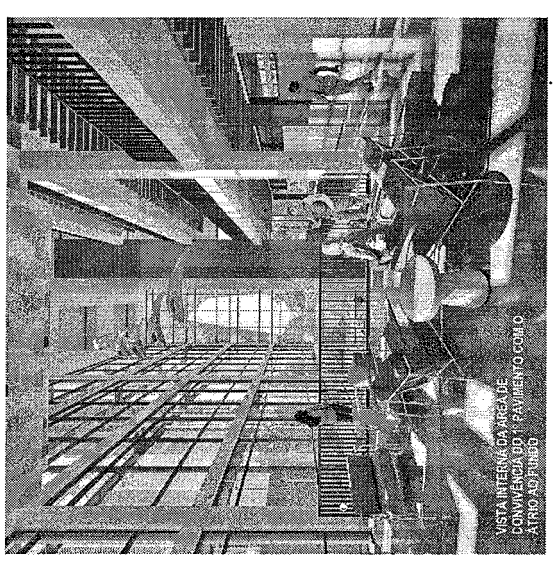
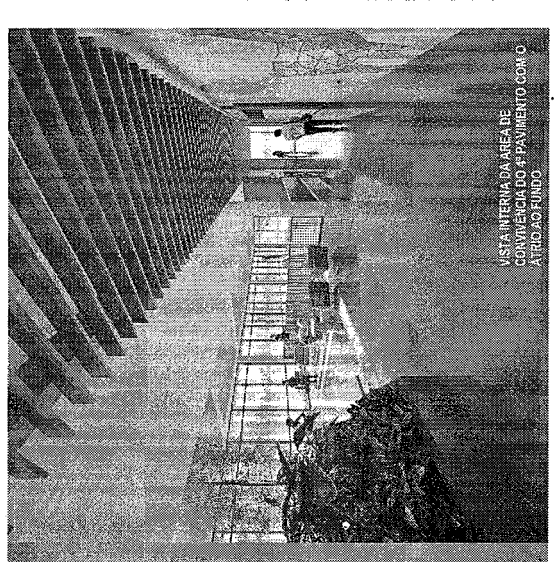
SENAC NAÇÕES UNIDAS | PROPOSTA
 ARQUITETÔNICA
 MEMORIAL CONCEITUAL
 CONVITE Nº 14630/2025

A

FOLHA:
 4 | 9



ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



MEMORIAL CONCEITUAL


Situado em Jurubatuba (bairro da Zona Sul da cidade de São Paulo) o terreno de 2.113,00m² de área, com geometria retangular e plano, com frente para as Ruas Professor Campos de Oliveira e Canaveral (atualmente fechada para acesso público) receberá uma nova edificação e passará a integrar o conjunto de edifícios da Unidade do SENAC Nações Unidas, que compreende além da escola de Ensino Médio Técnico e o Centro Universitário, a Editora, Biblioteca, Centro de Convenções e o Centro Esportivo.

O Bairro abriga fábricas, sedes de complexos industriais de diversas multinacionais, inúmeros e isolados galpões do setor industrial, todos instalados ao longo das avenidas Nações Unidas e Engenheiro Eusébio Stevaux. Com o tempo tem-se observado a ampliação do uso residencial com expressivo aumento de empreendimentos do setor imobiliário. Junto ao conjunto de edifícios do SENAC está localizado o mais antigo e principal campo de golfe da cidade, o São Paulo Golf Club.

O terreno fica próximo à 2 vias de grande fluxo: Av. Engenheiro Eusébio Stevaux e Av. Eng. Alberto Zagottis, além dos eixos viários estruturais: Av. das Nações Unidas (que compõem a Marginal Pinheiros) e a Av. Interlagos (corredor norte-sul). O local é atendido por várias linhas de ônibus, e pela Linha 9, Esmeralda, do Trem Metropolitano, através das Estações Jurubatuba e Socorro.

Como o terreno é relativamente pequeno, para acomodar o programa estabelecido sem elevar excessivamente o gabarito do edifício, optou-se por utilizar praticamente toda ocupação permitida pela legislação municipal (50%).

A busca por uma volumetria mais interessante levou a proposta simples de deslocar a parte posterior do bloco com relação a parte frontal, e com isso também criar áreas abertas mais envolventes e acolhedoras nas duas extremidades opostas.

	SENAC NAÇÕES UNIDAS PROPOSTA	FOLHA:
	ARQUITETÔNICA	6 9
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14630/2025	A

O acesso ao edifício se dá pela sua lateral direita, através de uma marquise que atravessa o terreno da Rua Prof. Campos de Oliveira até o Campus do SENAC. Esse elemento construído é responsável por “buscar” e acolher tanto as pessoas que chegam de fora, como as pessoas que vem do Campus.


Junto ao acesso público, o recuo lateral se converte em um jardim aberto que acomoda um bicicletário, e os reservatórios enterrados do Sistema de Aproveitamento de Água de Chuva e de Retardo. Futuramente, se for possível e oportuno, o espaço da Rua Canaveral poderá ser integrado para criação de uma praça de uso público.

A marquise conduz as pessoas para a entrada do edifício através de um lobby de onde é possível visualizar todos os demais pavimentos. O fechamento envidraçado protegido por brises promove a difusão da iluminação natural para o interior, inclusive corredores internos, e os sheds na cobertura contribuem para exaustão do ar quente. Convivência, recepção, espera e área de atendimento ao cliente estão integrados nesse lobby.

Os ambientes administrativos (salas de reunião para 6 e 12 pessoas, Secretaria Educacional, Setor Técnico, Setor Administrativo, Almojarifado, Sala do Coordenador, Copa e Sala conforto dos funcionários) encontram-se no pavimento térreo com acesso direto através de um corredor central. A copa / conforto dos funcionários se estende para um pátio descoberto.

Conjuntos de sanitários e DML foram previstos em todos os pavimentos. As escadas, responsáveis não só pela circulação vertical entre os pavimentos, como também pelas saídas de emergência, são protegidas e estão localizadas nas duas extremidades do edifício. Dois elevadores próximos a recepção complementam as possibilidades de deslocamento vertical.

A distribuição dos ambientes pedagógicos acontece ao longo de um eixo de circulação central que se repete em todos os pisos. As 3 salas dos docentes foram

	SENAC NAÇÕES UNIDAS PROPOSTA	FOLHA:
	ARQUITETÔNICA	7 9
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14630/2025	
	A	

distribuídas nos 3 andares de salas de aula e laboratórios: 1º, 2º e 3º pavimentos, facilitando o acesso e a integração entre os professores e os alunos.

Áreas de convivência foram previstas junto ao grande vazio do lobby nos 1º e 4º pavimentos para favorecer o encontro, a sensação de pertencimento e as trocas entre a comunidade estudantil.


Salas para automação, dados, elétrica e controle de ar condicionado, conectadas por um shaft vertical, foram localizadas na mesma prumada em todos os pavimentos, para facilitar a distribuição das instalações de todos os sistemas de dados e controles através de eletrocalhas nas circulações.

Uma das escadas segue até o ático para garantir acesso adequado e seguro das equipes de manutenção e equipamentos, para desta forma favorecer a manutenção dos sistemas de ar condicionado, placas solares, reservatórios de água, casa de máquinas dos elevadores, além da própria cobertura – teto verde.

O reservatório de água encontra-se na cobertura, sobre o conjunto de sanitários.

O projeto foi desenvolvido considerando o uso de estrutura de concreto moldado in-loco com sistema de fôrmas industrializadas para os pilares e para lajes (lajes nervuradas bidirecionais – cubeta) a partir da modulação de 8,0x8,0m.

Os vedos externos serão realizados com caixilharia de alumínio unitizada e vidros acústicos. As empenas cegas serão construídas com painéis de concreto leve pré-fabricados. Já as vedações internas entre ambientes serão executadas em painéis pré-fabricados de light steel frame (LSF) e placas cimentícias, que contribuem para paredes mais leves e permitem maior flexibilidade para futuras modificações e realocações. Esta flexibilidade é essencial para adaptar o layout interno com facilidade, além de permitir a reutilização dos materiais, o que reforça a sustentabilidade e eficiência a longo prazo da construção.

	SENAC NAÇÕES UNIDAS PROPOSTA	FOLHA:
	ARQUITETÔNICA	8 9
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14630/2025	A


Além dos materiais de acabamento já praticados pelo SENAC, indicados no Anexo XVI "Manual de Referências Arquitetônicas de março/2025", o projeto faz o uso de elementos estruturais de concreto aparente e estrutura metálica galvanizada com acabamento em pintura. Para as áreas de convivência e circulação recomendamos o uso de piso cimentício em placas vibropresandas de alta resistência, forro com propriedades fono-absorventes em baffles acústicos.

A caixilharia deverá ser em alumínio com acabamento em pintura eletrostática e vidros especiais, criando, juntamente com a estrutura de concreto aparente (não haverá aplicação de revestimentos de fachada evitando redundância de processo executivo e reduzindo custo da obra) e com os brises, a expressividade do edifício.

Nas áreas externas recomendamos o uso de piso de concreto drenante e brises rotativos de fibra de vidro tecida revestida com PTFE (Teflon) cujas características mais importantes são: excelente durabilidade; alta resistência a intempéries, raios UV e fogo; autolimpante; e translucidez.

A laje de cobertura receberá teto verde para conforto termoacústico e retardo do escoamento de águas pluviais. Nela serão instalados os painéis solares do sistema de geração de energia fotovoltaica e os equipamentos de ar-condicionado (sistema VRF). Apenas na área das condensadoras a laje deverá receber impermeabilização e posterior proteção mecânica.

O paisagismo das áreas verdes que circundam o prédio será fundamental para climatização da escola e para estabelecer uma harmonia entre o espaço construído e o ambiente natural, além de garantir o atendimento à qualificação ambiental exigida pela Prefeitura de São Paulo.

	SENAC NAÇÕES UNIDAS PROPOSTA	FOLHA:
	ARQUITETÔNICA	9 9
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONVITE Nº 14630/2025	

A