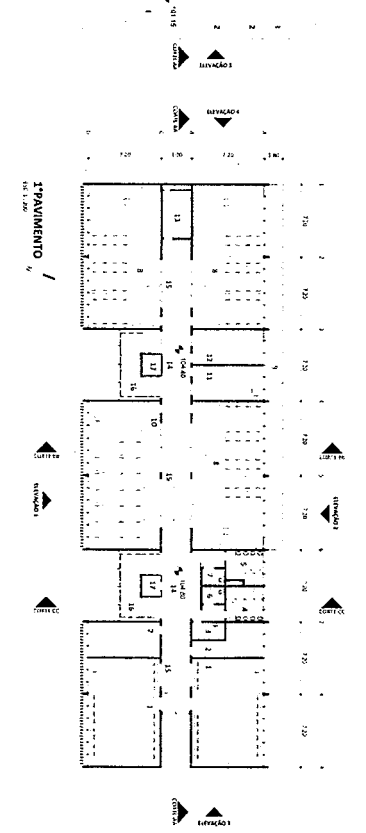
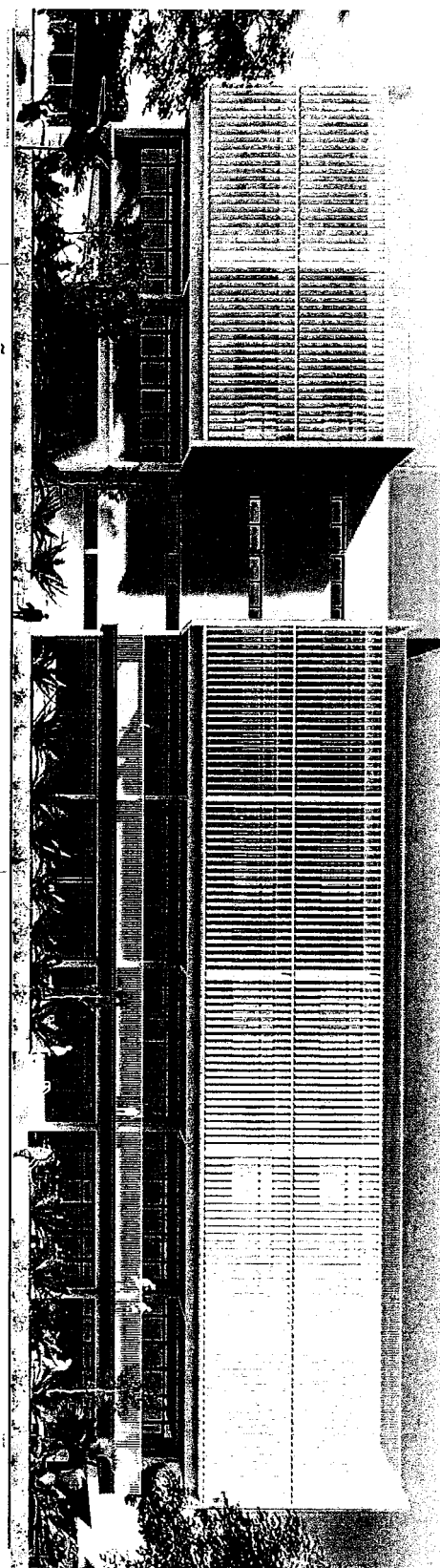


- LEGENDA
- 1 - MADEIRA DE ALTO DE PÉDISSIMOS
 - 2 - MADEIRA DE BAIXO
 - 3 - MADEIRA DE MEIO
 - 4 - MADEIRA DE BAIXO
 - 5 - MADEIRA DE BAIXO
 - 6 - MADEIRA DE BAIXO
 - 7 - MADEIRA DE BAIXO
 - 8 - MADEIRA DE BAIXO
 - 9 - MADEIRA DE BAIXO
 - 10 - MADEIRA DE BAIXO
 - 11 - MADEIRA DE BAIXO
 - 12 - MADEIRA DE BAIXO
 - 13 - MADEIRA DE BAIXO
 - 14 - MADEIRA DE BAIXO
 - 15 - MADEIRA DE BAIXO
 - 16 - MADEIRA DE BAIXO
 - 17 - MADEIRA DE BAIXO
 - 18 - MADEIRA DE BAIXO
 - 19 - MADEIRA DE BAIXO
 - 20 - MADEIRA DE BAIXO
 - 21 - MADEIRA DE BAIXO
 - 22 - MADEIRA DE BAIXO
 - 23 - MADEIRA DE BAIXO
 - 24 - MADEIRA DE BAIXO
 - 25 - MADEIRA DE BAIXO
 - 26 - MADEIRA DE BAIXO
 - 27 - MADEIRA DE BAIXO
 - 28 - MADEIRA DE BAIXO
 - 29 - MADEIRA DE BAIXO
 - 30 - MADEIRA DE BAIXO
 - 31 - MADEIRA DE BAIXO
 - 32 - MADEIRA DE BAIXO
 - 33 - MADEIRA DE BAIXO
 - 34 - MADEIRA DE BAIXO
 - 35 - MADEIRA DE BAIXO
 - 36 - MADEIRA DE BAIXO
 - 37 - MADEIRA DE BAIXO
 - 38 - MADEIRA DE BAIXO
 - 39 - MADEIRA DE BAIXO
 - 40 - MADEIRA DE BAIXO
 - 41 - MADEIRA DE BAIXO
 - 42 - MADEIRA DE BAIXO
 - 43 - MADEIRA DE BAIXO
 - 44 - MADEIRA DE BAIXO
 - 45 - MADEIRA DE BAIXO
 - 46 - MADEIRA DE BAIXO
 - 47 - MADEIRA DE BAIXO
 - 48 - MADEIRA DE BAIXO
 - 49 - MADEIRA DE BAIXO
 - 50 - MADEIRA DE BAIXO



- LEGENDA
- 1 - SALA DE REUNIÃO
 - 2 - SALA DE REUNIÃO
 - 3 - SALA DE REUNIÃO
 - 4 - SALA DE REUNIÃO
 - 5 - SALA DE REUNIÃO
 - 6 - SALA DE REUNIÃO
 - 7 - SALA DE REUNIÃO
 - 8 - SALA DE REUNIÃO
 - 9 - SALA DE REUNIÃO
 - 10 - SALA DE REUNIÃO
 - 11 - SALA DE REUNIÃO
 - 12 - SALA DE REUNIÃO
 - 13 - SALA DE REUNIÃO
 - 14 - SALA DE REUNIÃO
 - 15 - SALA DE REUNIÃO
 - 16 - SALA DE REUNIÃO
 - 17 - SALA DE REUNIÃO
 - 18 - SALA DE REUNIÃO
 - 19 - SALA DE REUNIÃO
 - 20 - SALA DE REUNIÃO
 - 21 - SALA DE REUNIÃO
 - 22 - SALA DE REUNIÃO
 - 23 - SALA DE REUNIÃO
 - 24 - SALA DE REUNIÃO
 - 25 - SALA DE REUNIÃO
 - 26 - SALA DE REUNIÃO
 - 27 - SALA DE REUNIÃO
 - 28 - SALA DE REUNIÃO
 - 29 - SALA DE REUNIÃO
 - 30 - SALA DE REUNIÃO
 - 31 - SALA DE REUNIÃO
 - 32 - SALA DE REUNIÃO
 - 33 - SALA DE REUNIÃO
 - 34 - SALA DE REUNIÃO
 - 35 - SALA DE REUNIÃO
 - 36 - SALA DE REUNIÃO
 - 37 - SALA DE REUNIÃO
 - 38 - SALA DE REUNIÃO
 - 39 - SALA DE REUNIÃO
 - 40 - SALA DE REUNIÃO
 - 41 - SALA DE REUNIÃO
 - 42 - SALA DE REUNIÃO
 - 43 - SALA DE REUNIÃO
 - 44 - SALA DE REUNIÃO
 - 45 - SALA DE REUNIÃO
 - 46 - SALA DE REUNIÃO
 - 47 - SALA DE REUNIÃO
 - 48 - SALA DE REUNIÃO
 - 49 - SALA DE REUNIÃO
 - 50 - SALA DE REUNIÃO



UNI NAÇÕES UNIDAS

CONCORRÊNCIA 14630/2025

02 | 05



MEMORIAL CONCEITUAL

Caráter Arquitetônico e Institucional

O projeto foi concebido como uma extensão natural da identidade do Senac, com o objetivo de ampliar sua presença institucional no território e estabelecer um diálogo ativo com a cidade e com os anexos existentes da unidade Nações Unidas. Inspirado na arquitetura consolidada do conjunto, o novo volume reinterpreta elementos marcantes como os caixilhos em alumínio, a paleta cromática e os revestimentos, estabelecendo uma continuidade visual que fortalece a identidade da instituição, sem abrir mão da contemporaneidade. Essa transição entre o já construído e o novo se dá de forma sutil, elegante e intencional.

O partido arquitetônico valoriza a simplicidade formal, a modulação precisa, a simetria e a repetição, criando uma linguagem clara, funcional e didática — uma arquitetura que comunica com objetividade seu papel educacional.


A materialidade robusta, associada a planos de fachada com aberturas generosas, revela uma edificação que, ao mesmo tempo em que expressa solidez e permanência, se abre ao entorno, tornando-se legível, transparente e acolhedora à comunidade.

O resultado é uma arquitetura que respeita a memória construída e projeta a instituição para o futuro, por meio de uma linguagem contemporânea, inclusiva e coerente com os princípios de funcionalidade, identidade e pertencimento urbano.

Implantação

Adota-se uma linguagem contemporânea, com implantação racional, soluções construtivas simples e modulação eficiente, privilegiando economicidade, agilidade na execução e flexibilidade de uso.

A ocupação do lote respeita os recuos legais e as diretrizes urbanísticas, acomodando-se de forma harmônica ao perfil urbano existente. A topografia local é suavemente vencida por um plano único de implantação, evitando a necessidade de cortes ou aterros significativos, o que favorece uma relação sustentável com o terreno natural.

	SENAC NAÇÕES UNIDAS PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 6 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14630/2025	

A orientação do conjunto privilegia iluminação e ventilação naturais, promovendo conforto ambiental e eficiência energética. Os acessos são claramente definidos, permitindo uma leitura intuitiva dos fluxos entre o novo bloco e os anexos existentes.

A praça situada junto ao acesso principal, embora de proporções contidas, estabelece uma relação direta com a rua. Em um contexto urbano marcado por muros e gradis, o gesto arquitetônico propõe uma reconfiguração dessa relação, restabelecendo o diálogo entre o espaço institucional e o espaço público.

Programa de Necessidades


O projeto atende integralmente ao programa de necessidades. As salas de aula e laboratórios foram projetados nos pavimentos superiores, favorecendo ambientes mais reservados para as atividades pedagógicas. A sala multiuso, no primeiro pavimento, garante fácil acesso e uso flexível. Os setores administrativos e de apoio concentram-se nos pavimentos inferiores, assegurando organização funcional e eficiência no atendimento. As áreas técnicas foram estrategicamente posicionadas para otimizar manutenção e operação predial.

Organização, Funcionalidade e Autonomia

A organização espacial parte de um eixo longitudinal central, que estrutura os fluxos de maneira clara e eficiente em todos os pavimentos. Essa circulação, orientada no sentido leste-oeste, conecta os ambientes educacionais, administrativos, técnicos e de apoio.

A circulação vertical, composta por dois conjuntos de escadas e elevadores, foi estrategicamente posicionada para garantir acessibilidade universal e hierarquização funcional.

A escada leste, próxima ao acesso principal, articula o fluxo de alunos, conectando os espaços de atendimento, secretaria, áreas administrativas e sala multiuso. Já os pavimentos superiores, destinados às salas de aula e laboratórios, são acessados a partir dessa circulação vertical, que assume papel principal no deslocamento do público discente.

	SENAC NAÇÕES UNIDAS PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 7 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14630/2025	

A escada oeste, vinculada ao setor administrativo, permite o acesso direto aos ambientes institucionais e de gestão, promovendo a autonomia funcional do corpo técnico e docente. Embora associada ao uso administrativo, essa escada também funciona como rota alternativa para os alunos, atendendo aos requisitos de segurança e fluidez em situações de alta demanda, rota de fuga ou reorganização de fluxos.

Todos os ambientes seguem uma modulação estrutural padronizada, permitindo flexibilidade de layout e futuras reconfigurações.

Legislação

O projeto atende integralmente às diretrizes do Código de Obras, Plano Diretor Estratégico, Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, além das demais normativas técnicas vigentes.


As circulações horizontais e verticais foram dimensionadas conforme as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. As escadas abertas (não enclausuradas) foram adotadas com base na exceção prevista para edificações com altura inferior a 12 metros entre o piso do último pavimento e o piso de descarga. A escolha dessa tipologia construtiva foi adotada estrategicamente por permitir a ventilação e a iluminação natural das circulações verticais e horizontais, reduzir os custos construtivos e operacionais com sistemas de pressurização e dutos, além de favorecer a transparência visual entre os ambientes internos e o entorno imediato, promovendo uma integração mais direta com o espaço urbano.

Conforto Ambiental e Ecoeficiência

A proposta incorpora estratégias passivas de conforto térmico e lumínico desde a concepção, priorizando o desempenho ambiental da edificação.

A orientação solar é controlada por brises verticais que reduzem a carga térmica e otimizam a entrada de luz natural, assegurando a qualidade ambiental nos espaços de permanência.

A ventilação cruzada foi considerada como um elemento fundamental para a renovação do ar e a redução da dependência de climatização artificial.

	SENAC NAÇÕES UNIDAS PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	8 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14630/2025	

A setorização dos ambientes respeita as condições ideais de insolação: as salas de aula, que requerem um maior aproveitamento de luz natural, estão orientadas para o noroeste, enquanto os laboratórios de informática, mais sensíveis à insolação, foram posicionados na fachada sudeste, com menor exposição solar.

A sustentabilidade é complementada por ações como: previsão de áreas permeáveis, captação e reuso de águas pluviais, instalação de sistemas de captação de energia solar, uso de luminárias LED, materiais de baixo impacto ambiental e instalação de bicicletário para incentivo à mobilidade ativa. Em síntese, sistemas prediais de alta eficiência energética e hídrica completam o conjunto de soluções sustentáveis adotadas.


Técnica Construtiva, Durabilidade e Manutenção

A estrutura foi projetada para garantir durabilidade, resistência e facilidade de manutenção ao longo da vida útil da edificação. O sistema estrutural será composto por pilares, vigas e lajes em concreto armado, com sistema convencional compatível com a modulação adotada.

Em trechos como as escadas, varanda e a cobertura em lanternim, optou-se estruturas metálicas, conferindo leveza estrutural e agilidade construtiva.

As vedações externas utilizarão blocos de concreto com acabamento em painéis de ACM e fulget mineral, combinando resistência, desempenho térmico e estética durável. As divisórias internas serão em drywall com núcleo acústico, proporcionando flexibilidade de uso, adequações futuras e facilidade de manutenção.

Para assegurar a durabilidade e o conforto ambiental, os caixilhos e brises verticais serão em alumínio, com vidros de alto desempenho térmico e acústico. Todos os materiais especificados foram selecionados com base em sua resistência ao desgaste, desempenho técnico e baixa exigência de manutenção, assegurando economia operacional e longevidade da construção.

	SENAC NAÇÕES UNIDAS PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	9 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14630/2025	