

São Paulo, 10 de outubro de 2025.

**CONCORRÊNCIA Nº 14657/2025**

**ABERTURA: DIA 22 DE OUTUBRO DE 2025 – ÀS 15h00**

**OBJETO: "FORNECIMENTO DE MATERIAL, MÃO DE OBRA E SERVIÇO ESPECIALIZADO, MAQUINARIA, FERRAMENTAL, EQUIPAMENTOS E INSTRUMENTAL NECESSÁRIO PARA RETROFIT DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO DO GRANDE HOTEL SÃO PEDRO (GHP)".**

**CARTA DE ESCLARECIMENTOS I**

Encaminhamos abaixo o questionamento e as resposta a todos os participantes:

1. É solicitado que seja enviado pelas licitantes no envelope 01 – Proposta Comercial os itens 10.1.4 (este está disponível o modelo anexo), mas entendemos que não seria um documento necessário de enviar no envelope 01 – Proposta Comercial, **favor ratificar essa exigência ou dispensar.**

**RESPOSTA:** Item 10.1.4 foi retificado conforme "Carta Errata III", e, portanto, não é necessário o envio deste documento no envelope 01 – Proposta Comercial.

2. E em relação ao item 10.1.5 (esse documento não ficou disponível o modelo anexo), imaginamos que também não seria um documento necessário de enviar no envelope 01 – Proposta Comercial, **favor ratificar essa exigência ou dispensar.**

**RESPOSTA:** Item 10.1.5 foi retificado conforme "Carta Errata III", e, portanto, não é necessário o envio deste documento no envelope 01 – Proposta Comercial.

3. Encontramos divergências de quantidades/modelo de máquinas entre planilha e projeto. Segue relação das quantidades:

PROJETO	
TAG	CAPACIDADE (HP)
UC-1PV-01	18
UC-1PV-02	18
UC-2PV-01	18
UC-2PV-02	18
UC-2PV-04	14
UC-2PV-06	24
UC-3PV-01	10
UC-3PV-02	18
UC-3PV-03	20
UC-4PV-01	18
UC-4PV-02	18
UC-4PV-03	22
UC-EV-02	8
UC-EV-02	8

PLANILHA	
TAG	CAPACIDADE (HP)
UC-1PV-01	18
UC-1PV-02	18
UC-2PV-01	18
UC-2PV-02	18
UC-2PV-04	18
UC-2PV-06	18
UC-3PV-01	10
UC-3PV-02	18
UC-3PV-03	20
UC-4PV-01	18
UC-4PV-02	18
UC-4PV-03	22
UC-EV-01	8
UC-EV-02	8

TOTAL PROJETO	
24 HP	1
22 HP	1
20 HP	1
18 HP	7
14 HP	1
10 HP	1
8 HP	2

TOTAL PLANILHA	
24 HP	0
22 HP	1
20 HP	1
18 HP	9
14 HP	0
10 HP	1
8 HP	2

SPLITÕES PROJETO	
UE-2PV-16	10
UE-2PV-17	20
UE-3PV-62	20
UE-3PV-63	20

SPLITÕES PLANILHA	
UC-LOB-01	10
UC-02PV-03	16
UC-REST-01	20
UC-REST-02	20

Gerência de Materiais e Serviços  
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar  
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil  
Tel.: 11 3236 2101  
gms@sp.senac.br  
www.sp.senac.br

**RESPOSTA:** Seguir Conforme Planilha Orçamentária:

Uc-2pv-04: 14hp

Uc-2pv-05: 24hp (não existe 06)

Uc-2pv-17: 20tr (referência eco split carrier)

4. Em relação aos QE do Item 2.7 da Planilha. Não encontramos o Projeto do Diagrama Unifilar e especificações técnicas destes QE para que possamos orçar. Por favor solicitamos disponibilização destas informações.

2.7	PAINÉIS ELÉTRICOS		
	Ver Item 6.7 da Especificação Técnica		
2.7.1	QE-2PV-01 (IP-55 - botoeiras e lâmpadas internas)	cj	1,00
2.7.2	QE-2PV-02 (IP-54)	cj	2,00
2.7.3	QE-3PV-01 (IP-55 - botoeiras e lâmpadas internas)	cj	1,00
2.7.4	QE-COB-01 (IP-55 - botoeiras e lâmpadas internas)	cj	2,00

**RESPOSTA:** QE-2PV-01 ver desenho 007

QE-2PV-02 ver desenho 006

QE-3PV-01 ver desenho 006

QE-COB-01 ver desenho 006

5. Para atendimento dos equipamentos SPLIT INVERTER DE ALTA CAPACIDADE (SPLITÃO). As licitantes poderão ofertar equipamento SPLITÃO com Condensadoras do tipo VRF?

**RESPOSTA:** Sim, pode, conforme já indicado No item 6.2.6

6. Durante a etapa de planejamento das atividades relacionadas ao projeto de retrofit HVAC, necessitamos confirmar alguns pontos para alinhamento e adequada execução dos serviços. Solicitamos, por gentileza, o esclarecimento das questões abaixo:

**Armazenamento de equipamentos e materiais** - Os equipamentos e materiais que serão retirados para o retrofit deverão ser armazenados em local indicado pelo SENAC ou essa responsabilidade será da ENTHAL?

**RESPOSTA:** Os Equipamentos retirados deverão ficar à disposição do Senac, em local indicado pela fiscalização. Os materiais retirados serão descartados para local homologado pelo órgão responsável.

7. **Limite de fornecimento – Alimentadores elétricos** - Conforme identificado na planilha do cliente, o item 1.1 contempla materiais de alimentadores elétricos. Poderiam confirmar se esses alimentadores fazem parte do escopo do instalador elétrico e não da ENTHAL?

**RESPOSTA:** O Item 1.1 e todos os Demais Itens da Planilha Orçamentária fazem Parte do Objeto da Licitação.

8. **Ocupação do empreendimento** - No momento da visita técnica e durante o período de execução dos serviços, haverá ocupação do empreendimento? Em caso afirmativo, qual será o nível de ocupação previsto?

**RESPOSTA:** O objeto da Licitação é Retrofit do ar-condicionado com a unidade em funcionamento. Os espaços a serem executados serão liberados pela fiscalização de acordo com o desenvolvimento dos serviços.

9. **Integração com outras disciplinas** - Durante a execução do HVAC, haverá atuação simultânea de outras disciplinas? Existe algum cronograma ou plano de compatibilização entre os projetos?

**RESPOSTA:** Haverá outros Serviços, porém sem Interferências na Execução.

10. **Espaço para canteiro e logística** - Há área disponível para implantação de canteiro de obras? Existem restrições logísticas, como limitação de recebimento de materiais ou janelas específicas para entregas?

**RESPOSTA:** Será disponibilizado pela fiscalização um local para implantação nas dependências da unidade. A logística deverá seguir os horários previstos em edital item 25:

- Das 10h00 às 20h00 segunda-feira a quinta-feira.
- Das 10h00 às 19h00 às sextas-feiras.

11. Quais serão os painéis alimentadores dos quadros QF-AC-01 (disjuntor 225A - cabos de 120mm<sup>2</sup>), QF-AC-02 (disjuntor 200A - cabos de 95mm<sup>2</sup>) e QF-C-Maq (disjuntor de 125A e cabos de 50mm<sup>2</sup>)?

**RESPOSTA:**

**- Alimentação do quadro QF-AC-01 (disjuntor 225a - cabos de 120mm<sup>2</sup>):** a alimentação virá do ponto de força existente, ver projeto de elétrica e-02 002 onde está QF-AC 01(novo).

**- Alimentação do Quadro QF-AC-02 (disjuntor 200a - cabos de 95mm<sup>2</sup>):** A alimentação virá qe-2pv-02, ver ponto de força projeto de elétrica e-02 002.

**- Alimentação do quadro QF-C-Maq (disjuntor de 125a e cabos de 50mm<sup>2</sup>):** A Alimentação virá do QGBT, considerar substituição dos cabos existentes até o QGBT, instar no QGBT um disjuntor novo de 3p-225 a. Ver Projeto de Elétrica e-03 002.

12. Os cabos alimentadores dos quadros QF-AC-01 - cabos de 120mm<sup>2</sup>, QF-AC-02 - cabos de 95mm<sup>2</sup> e QF-C-Maq - cabos de 50mm<sup>2</sup> foram considerados na planilha orçamentária? Caso sim, em qual item constam os mesmos?

Gerência de Materiais e Serviços  
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar  
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil  
Tel.: 11 3236 2101  
gms@sp.senac.br  
www.sp.senac.br

**RESPOSTA:** No Item 1.1.5.6 Cabo 120m<sup>2</sup> e Item 1.1.5.7 50mm<sup>2</sup>. Segue nova Planilha Orçamentária com Inclusão dos Itens, conforme "**CA 14657 - CARTA ERRATA III**".

13. O item 3.7 da planilha orçamentária cita a remoção de equipamentos atuais existentes. Quantos equipamentos serão removidos? Favor indicar o número de equipamentos e o sistema (split, vrf, chillers, fancoils, etc.).

**RESPOSTA:** O projeto é de Retrofit com a substituição de todos os equipamentos existente, portanto para cada novo equipamento a ser instalado tem um equipamento e ser retirado.

14. Os itens 2.1.3.14 e 2.1.3.15 estão com 3.200 kcal/h na planilha orçamentária, e no projeto estão com 4000 kcal/h, favor retificar qual deverá ser oferecido.

**RESPOSTA:** A capacidade dos itens 2.1.3.14, e 2.1.3.15 é 3.200 Kcal/H.

15. O item 2.1.5.1 está com 18 HP na planilha orçamentária, e no projeto está com 14 HP, favor retificar qual deverá ser oferecido.

**RESPOSTA:** O Correto É 14HP.

16. A unidade 2.1.6.1 está como 2 PV 06, o que não foi localizado no projeto. Acreditamos que seja a máquina 2 PV 05, favor confirmar e retificar.

**RESPOSTA:** O correto é UC-02PV-05.

17. O item 2.1.8.17 está com 3.200 kcal/h na planilha orçamentária, e no projeto está com 4000 kcal/h, favor retificar qual deverá ser oferecido.

**RESPOSTA:** O correto é 3.200 KCAL/H.

18. O item 2.1.10.16 está com 3.200 kcal/h na planilha orçamentária, e no projeto está com 4000 kcal/h, favor retificar qual deverá ser oferecido.

**RESPOSTA:** O correto é 3.200 KCAL/H.

19. Os itens 2.1.11.13 e 2.1.12.14 estão com o mesmo código UE-4PV-32, favor confirmar se as máquinas estão duplicadas ou com o código errado.

**RESPOSTA:** O código do item 2.1.11.13 é UE-4PV-32. E do item 2.1.12.14 é UE-4PV-42, Segue nova Planilha Orçamentária com Inclusão dos Itens, conforme "**CA 14657 - CARTA ERRATA III**".

20. As máquinas 2.1.6.4 a 2.1.6.7 são máquinas de referência do tipo Round Cassete Flow da marca Daikin, que tem tecnologia exclusiva de sensor de aproximação e de temperatura. Como são máquinas de tecnologia exclusiva, não são todos os fabricantes aceitáveis que contém essa tecnologia no mercado. Essa tecnologia será obrigatória? Porque os equipamentos se comunicam por meio de uma central, e a obrigatoriedade da tecnologia irá amarrar a oferta dos equipamentos aos fabricantes que contém essa tecnologia.

**RESPOSTA:** Essa tecnologia não é obrigatória. Pode ser ofertada evaporadora de 4 vias convencional.

21. Os condutores elétricos dos itens 1.1.4 e 1.1.5 não são referentes aos equipamentos, e a parte elétrica dos equipamentos deverá ser levantada em sua totalidade e está representada pelo item 2.8. Está correto nosso entendimento?

**RESPOSTA:** Esses Itens se Referem ao Projeto de Elétrica e não da Teknika

22. No projeto de ar-condicionado, numeração 1773-AC-EX002-R04-DWG, a quantidade de máquinas não bate com a quantidade de tag's, favor retificar qual a quantidade correta.

UE-2PV-21	UE-2PV-23
UE-2PV-25	UE-2PV-27
UE-2PV-28	UE-2PV-30
UE-2PV-32	UE-2PV-33
UE-2PV-34	UE-2PV-35
UE-2PV-36	UE-2PV-38
UE-2PV-39	UE-2PV-41
UE-2PV-42	UE-2PV-44
UE-2PV-48	UE-2PV-52

UE-2PV-24	UE-2PV-26
UE-2PV-29	UE-2PV-31
UE-2PV-37	UE-2PV-40
UE-2PV-43	UE-2PV-46
UE-2PV-50	UE-2PV-54

UNIDADES  
EVAPORADORAS

FABRICANTE .....	DAIKIN .....	DAIKIN .....
MODELO .....	FXDQ32PDVE .....	FXDQ40PDVE .....
CAPACIDADE TÉRMICA (btu/h) .....	12.300 .....	15.400 .....
VAZÃO DE AR (m3/h) .....	480 .....	630 .....
POTÊNCIA DO VENTILADOR (W) .....	95 .....	182 .....
TENSÃO ELÉTRICA (V/F/Hz) .....	220/1/60 .....	220/1/60 .....
φ LÍQUIDO/φGÁS (mm) .....	6,4/12,7 .....	6,4/12,7 .....
PESO EM OPERAÇÃO (Kg) .....	23 .....	25 .....
<b>QUANTIDADE .....</b>	<b>19 .....</b>	<b>11 .....</b>

**RESPOSTA:** Considerar as quantidades das Tag's.

23. Após verificação nas documentações surgiram algumas dúvidas em que peço a esta comissão que possa esclarecê-las, a fim de ofertamos um preço justo e alertarmos os demais concorrentes das necessidades do local:

Entendemos que o item 2.3.1 da planilha Anexo ANEXO VIII - PLANILHA.ORG ARCOND\_GHP\_R03 referente caixa de ventilação com filtro M5 com a vazão de

Gerência de Materiais e Serviços  
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar  
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil  
Tel.: 11 3236 2101  
gms@sp.senac.br  
www.sp.senac.br

2.510 m<sup>3</sup>/h, conforme projeto, caso positivo, solicito retificar a planilha informada para concorrência.

VENTILADOR DE INSUFLAMENTO	
	VI-2PV-01
LOCAL ATENDIDO	AR EXTERNO
FABRICANTE DE REFERÊNCIA	BERLINER LUFT
MODELO DE REFERÊNCIA	BBT-250
VAZÃO DE AR (m <sup>3</sup> /h)	2510
PRESSÃO ESTÁTICA (mmC.A.)	40
ROTAÇÃO DO VENTILADOR (RPM)	1750
POTÊNCIA DO MOTOR (KW/POLOS)	0,55/4
TENSÃO ELÉTRICA (V/F/Hz)	220/3/60
PESO EM OPERAÇÃO (Kg)	40
QUANTIDADE	1
CLASSE DE FILTRAGEM	M5

É possível que o cabeamento das evaporadoras não tenha sido contemplado na planilha de elétrica ANEXO VIII - PLANILHA. ORC ARCOND\_GHP\_R03 - item 1 ao 1.1.63.

**RESPOSTA:** As interligações elétricas fazem parte do item 2.8.1 rede elétrica de interligação entre o quadro elétrico e equipamento e entre equipamentos condensadoras e evaporadoras, em eletrodutos de aço galvanizado, com acessórios, cablagem, terminações e sustentação, para os seguintes equipamentos:

2.8.1.1 - uc-típico

2.8.1.2 - ue-típico

Segue nova planilha orçamentária com revisão do item, conforme "CA 14657 - CARTA ERRATA III".

24. A condensadora UC-2PV-06 (UC-2PV-05 no projeto) na planilha orçamentária foi considerada como 18 HP e no projeto essa condensadora consta com a capacidade de 24 HP. Favor esclarecer qual condensadora deverá ser ofertada.

**RESPOSTA:** Considerar 18 HP

25. Após verificação nas documentações surgiram algumas dúvidas em que peço a esta comissão que possa esclarecê-las, a fim de ofertamos um preço justo e alertarmos os demais concorrentes das necessidades do local: - Os painéis elétricos da planilha de elétrica abaixo alimentam as condensadoras que estão no projeto de climatização efetuado pela projetista Teknika.

Gerência de Materiais e Serviços  
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar  
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil  
Tel.: 11 3236 2101  
gms@sp.senac.br  
www.sp.senac.br

### Planilha de elétrica

1.1.6.1	Quadro de distribuição de circuitos, em chapa de aço, IP-65, cor Cinza Munsell, para instalação de sobrepor, conforme tabela do QF-AC-01	pç	1,00
1.1.6.2	Quadro de distribuição de circuitos, em chapa de aço, IP-65, cor Cinza Munsell, para instalação de sobrepor, conforme tabela do QF-AC-02	pç	1,00
1.1.6.3	Quadro de distribuição de circuitos, em chapa de aço, IP-65, cor Cinza Munsell, para instalação de sobrepor, conforme tabela do QF-C-MÁQ.	pç	1,00

### Planilha de HVAC – Teknika

2.7	PAINÉIS ELÉTRICOS		
	Ver Item 6.7 da Especificação Técnica		
2.7.1	QE-2PV-01 (IP-55 - botoeiras e lampadas internas)	cj	1,00
2.7.2	QE-2PV-02 (IP-54)	cj	2,00
2.7.3	QE-3PV-01 (IP-55 - botoeiras e lampadas internas)	cj	1,00
2.7.4	QE-COB-01 (IP-55 - botoeiras e lampadas internas)	cj	2,00

Portanto pergunto: - Como deverão ser lançados nas planilhas os quadros elétricos se ambos os projetos energizam as mesmas condensadoras?

**RESPOSTA:** Os quadros de Distribuição/Planilha de Elétrica e Painéis Elétricos/Planilha Hvac – Técnica Trabalham em Conjunto. Solicitamos lançar os custos de fabricação e adaptações na Planilha Orçamentária Conforme Solicitado.

26. É necessário que se mantenha 1 técnico de segurança full time na obra?

**RESPOSTA:** Não será necessário

## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Gerência de Materiais e Serviços  
Senac São Paulo

Rua Dr. Vila Nova, 228 7º andar  
CEP 01222-903 — São Paulo / SP — Brasil  
Tel.: 11 3236 2101  
gms@sp.senac.br  
www.sp.senac.br